

## Talo2000-kustannusarvio

### Kohteen tiedot

Nimi	23-Luoto
Katuosoite	Teroittajankatu 3
Postiosoite	28100, Pori
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Pori/Satakunta

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	124 hum2
Huoneistoala	128 htm2
Kerrosala	154 kem2
Bruttoala	209 brm2

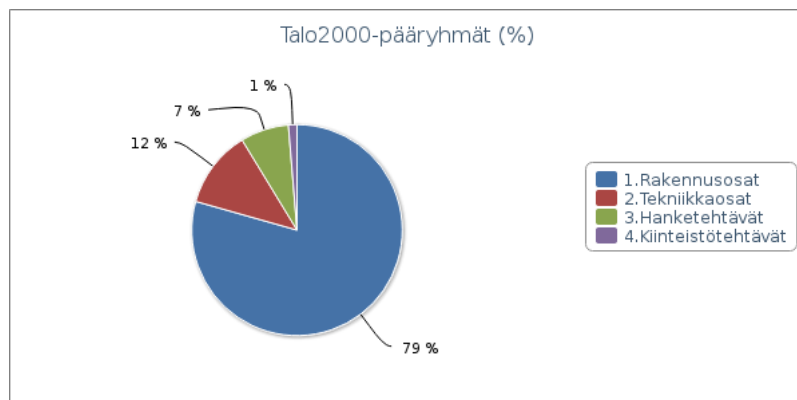
### Laskijan tiedot

Nimi	Asunomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	75 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	370 000 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>445 000 €</b>

Talo2000 nimike	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]	Osuus kust. %
1.Rakennusosat	75 000 €	278 227 €	353 227 €	79 %
2.Tekniikkaosat	0 €	52 954 €	52 954 €	12 %
3.Hanketehtävät	0 €	33 000 €	33 000 €	7 %
4.Kiinteistötehtävät	0 €	5 820 €	5 820 €	1 %
5.Käyttäjätehtävät	0 €	0 €	0 €	0 %
<b>Yhteensä</b>	<b>75 000 €</b>	<b>370 000 €</b>	<b>445 001 €</b>	<b>100 %</b>



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2018.0.1

Kustannustaso 2018.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 101.2

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

## Talo2000-kustannusarvio

2 / 2

Talo2000 nimike	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]
<b>1.Rakennusosat</b>	<b>75 000 €</b>	<b>278 227 €</b>	<b>353 227 €</b>
11 Alueosat			
111 Maaosat (mm.raivaus)	0 €	3 160 €	3 160 €
111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)	0 €	10 380 €	10 380 €
111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)	0 €	0 €	0 €
113 Päälysteet (liikennealueet, nurmi ja istutukset)	75 000 €	0 €	75 000 €
114 Alueen varusteet	0 €	0 €	0 €
1151 Pihavarastot	0 €	25 740 €	25 740 €
1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet)	0 €	39 970 €	39 970 €
12 Talo-osat	0 €		0 €
121 Perustukset	0 €	10 670 €	10 670 €
122 Alapohjat	0 €	14 370 €	14 370 €
1235 Väli­pohjat	0 €	6 250 €	6 250 €
1236 Yläpohjat	0 €	8 330 €	8 330 €
1241 Ulkoseinät	0 €	64 880 €	64 880 €
124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet	0 €	19 720 €	19 720 €
126 Vesikatot ja kattoikkunat	0 €	14 460 €	14 460 €
13 Tilaosat	0 €		0 €
131 Tilan jako-osat	0 €	16 050 €	16 050 €
132 Tilapinnat	0 €	20 840 €	20 840 €
133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet	0 €	12 700 €	12 700 €
134 Vakiolaitteet	0 €	4 280 €	4 280 €
1342 Tulisijat ja savuhormit	0 €	6 427 €	6 427 €
<b>2.Tekniikkaosat</b>	<b>0 €</b>	<b>52 954 €</b>	<b>52 954 €</b>
Käyttäjän lisäkustannus	0 €		0 €
21 LVV-järjestelmät			
211 Lämmitys­järjestelmä	0 €	12 994 €	12 994 €
213 Käyttövesijärjestelmä	0 €	2 850 €	2 850 €
214 Jätevesijärjestelmä	0 €	1 040 €	1 040 €
215 Vesi- ja viemäri­kalusteet	0 €	3 900 €	3 900 €
216 Sadevesijärjestelmä	0 €	2 630 €	2 630 €
217 Keskussiivousjärjestelmä	0 €	0 €	0 €
22 Ilmastointijärjestelmät	0 €	10 160 €	10 160 €
23 Sähköosat: sähköjärjestelmät	0 €	18 140 €	18 140 €
24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät	0 €	1 240 €	1 240 €
<b>3.Hanketehtävät</b>	<b>0 €</b>	<b>33 000 €</b>	<b>33 000 €</b>
31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät	0 €	18 600 €	18 600 €
32 Suunnittelutehtävät	0 €	14 400 €	14 400 €
<b>4.Kiinteistötehtävät</b>	<b>0 €</b>	<b>5 820 €</b>	<b>5 820 €</b>
411 Tonttitehtävät	0 €	0 €	0 €
412 Liittymät	0 €	5 820 €	5 820 €

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan