

## Hankkeen tiedot

### Kohteen tiedot

Nimi	31-Paja-aukio sauna
Katuosoite	Paja-aukio 2
Postiosoite	45610, Korja
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Kouvola/Kymenlaakso

### Huonetilat ja lisätilat

1h+k+s+ph+e	36 hum2
Ulkotiloja	0 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	0 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	0 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

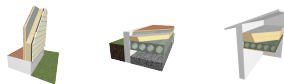
Huoneala	36 hum2
Huoneistoala	37 htm2
Kerrosala	45 kem2
Bruttoala	45 brm2

### Talon tiedot

Kerrosluku	1-krs
Pohjan muoto	Kapea L
Kattotyyppi	Pulpettikatto

### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverho
Alapohja	Tuulettuva ontelolaatta-alapohja
Yläpohja	Ontelolaatta
Katemateriaali	Pelti



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

### Laskijan tiedot

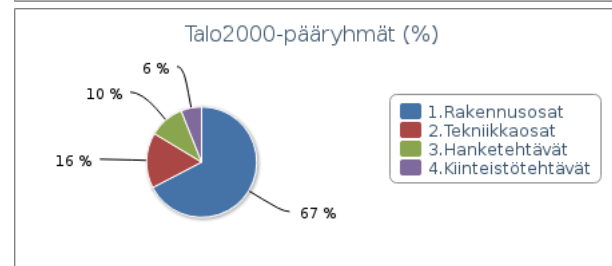
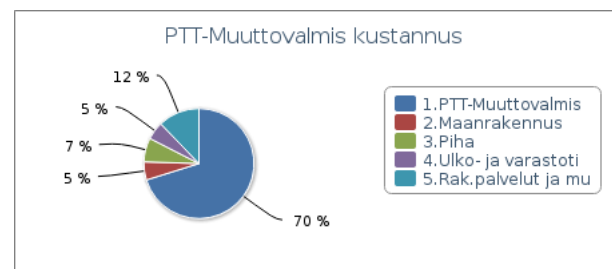
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	10 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	132 200 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>142 200 €</b>

### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	3 840 €/htm2
Bruttoalaa kohti	3 160 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	96,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	103,4



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2019.0.1

Kustannustaso 2019.02.28

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.4

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys