

Hankkeen tiedot

Kohteen tiedot

Nimi	29-Paja-aukio C2
Katuosoite	Paja-aukio 2
Postiosoite	45610, Korja
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Kouvola/Kymenlaakso

Huonetilat ja lisätilat

2h+k+ph+e	42 hum2
Ulkotiloja	20 m ²
Varastotiloja	0 m ²
Autotalli/-katos	0 m ²

Yhteensä pinta-alat

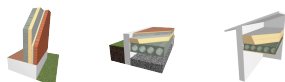
Huoneala	42 hum2
Huoneistoala	44 htm2
Kerrosala	54 kem2
Bruttoala	54 brm2

Talon tiedot

Kerrosluku	1-kr
Pohjan muoto	Neliömäinen
Kattotyyppi	Pulpettikatto

Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-tiiliverho
Alapohja	Tuulettuva ontelolaatta-alapohja
Yläpohja	Ontelolaatta
Katemateriaali	Pelti



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

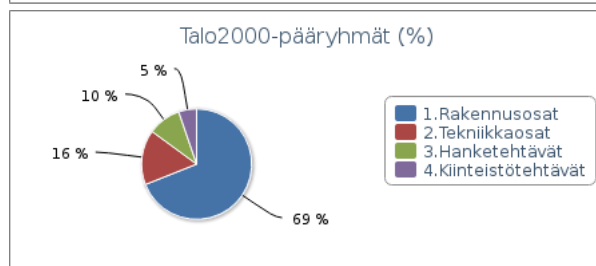
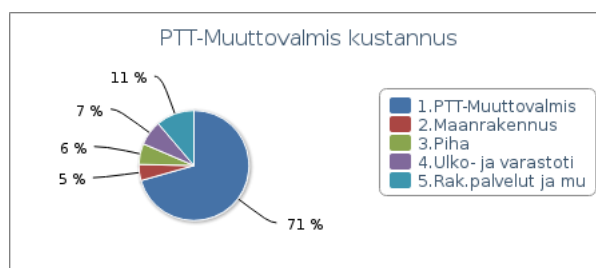
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	10 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	153 200 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	163 200 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	3 710 €/htm2
Bruttoalaa kohti	3 020 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	96,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	103,4



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2019.0.1
Kustannustaso 2019.02.28

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.4

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys