

## PTT-Muuttovalmis

1 / 2

**Kohteen tiedot**

Nimi	21-Dekotalo Laku
Katuosoite	livarinkuja 2
Postiosoite	45610, Korja
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Kouvola/Kymenlaakso

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	139 hum2
Huoneistoala	145 htm2
Kerrosala	161 kem2
Bruttoala	173 brm2

**Kuluttajaviraston tiedote 6.9.2009**

"Talopakettia hankkivan kuluttajan on saattanut olla vaikea yrittää selvittää eri pakettien sisältöjä ja kustannuksia. Tilanteen korjaamiseksi Kuluttajavirasto ja Pientaloteollisuus PTT ry ovat laatineet alalle ohjeen hintojen ilmoittamisesta. Ostajille on puolestaan valmisteltu taulukko, johon on koottu talopakettien mainonnassa yleisesti käytetyt termit sekä se, mitä ne sisältävät."

**Laskijan tiedot**

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	25 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	336 400 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>361 400 €</b>

**PTT:n Muuttovalmis toimitussisältö**

Taulukossa "Pientalopakettien yläkäsitteet" on määritelty Muuttovalmis toimitussisältö. Taulukosta selviävät myös pakettiin kuulumattomat asiat, jotka on talon valmistumisen kannalta pakko hoitaa ja hankkia. Taulukon mukaan voi toimitussisällössä olla tapauskohtaisia eroja, esimerkkinä suunnittelutehtävät ja ulkoseinien pintarakenteet ja -käsittely.

**PTT: Muuttovalmis**
**255 180 €**

Muuttovalmis toimitussisällön osuus kustannusarviossa

Talopelissä noudatetaan selvyiden vuoksi kaikille tapauksille (runko-julkisivuratkaisut) samaa laskentatapaa. Muuttovalmis toimitussisältö Talopelissä sisältää:

- ulkoseinän pintakäsittely, rappauksen tai tiiliverhouksen
- kaikki valitut kodinkoneet
- arkkitehti-, rakenne ja LVIS-suunnittelun.

Kaikki rakennukseen mahdollisesti kuuluvat ulkotilat (terassit, parvekkeet, varastot, katokset ym.) ovat kohdassa "Ulkotilat ja varastotilat". Talopelissä ne löytyvät vastaavasti ulkotilat ja varastotilat näytöiltä. Tarkista sisältö ohjeistuksesta ja yhteisesti toimittajan kanssa lopullisista suunnitelmista.

**Maarakennus**
**19 760 €**

Tontin raivaus, purkutyöt, maankaivu, paalutus, louhintaa, täytöt, salaojat, tukirakenteet ja vahvistukset.

**Piha**
**25 000 €**

Liikenne- ja paikoitusalueiden päällysteet, nurmikko, istutukset ja alueen varusteet.

**Ulkotilat ja varastotilat**
**30 740 €**

Terassit, parvekkeet, kivistit, pergolat, ulkovarastot, autotallit ja -katokset.

**Rakentamispalvelut ja muut kustannukset**
**30 720 €**

Hankkeen ja työmaan johto, rakennuslupa-asiat, pääsuunnittelu, piha- ja sisustussuunnittelu, mahd. muu suunnittelu, pohjatutkimus, vastaava työnjohto, työmaapalvelut, nostot ja siirrot, tontti ja liittymät. Tämä kohta sisältää myös kaikki muut toimituslaajuuteen sisällyttämättömät kustannukset.

**Yhteensä**
**361 400 €**

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneet ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+ 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2019.0.1

Kustannustaso 2019.02.28

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.4

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

## PTT-Muuttovalmis

2 / 2

