

## Huonetilat ja lisätilat

1 / 5

### Kohteen tiedot

Nimi	16-17-Alfred ja livari AS 2/2
Katuosoite	Alfredinkuja 2
Postiosoite	45610, Korja
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Kouvola/Kymenlaakso

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	89 hum2
Huoneistoala	93 htm2
Kerrosala	103 kem2
Bruttoala	103 brm2

### Huonetilat: 5h+k+s+ph+wc+e+vh

ET 6,3	6 m <sup>2</sup>
K 10,3	11 m <sup>2</sup>
OH 26,6	26 m <sup>2</sup>
MH 9,1	9 m <sup>2</sup>
MH 8,6	8 m <sup>2</sup>
MH 9,4	10 m <sup>2</sup>
VAR 6,1	6 m <sup>2</sup>
WC 2,3	2 m <sup>2</sup>
PH 6,2	6 m <sup>2</sup>
S 2,9	3 m <sup>2</sup>
VH 2,0	2 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>89 m<sup>2</sup></b>

### Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	7 500 €
Laskettu kokonaiskustannus	213 000 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>220 500 €</b>

### Lisätilat

<b>Ulkotilat</b>	
Avokuisti	4 m <sup>2</sup>
Puukatos	<input checked="" type="checkbox"/>
Veranta	16 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
Ei valittuja tiloja tässä kategoriassa	
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvio laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2019.0.1  
Kustannustaso 2019.02.28

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2015  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.4  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys

## Huonetilat ja lisätilat

2 / 5

<b>ET 6,3</b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>K 10,3</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Keittiö	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>OH 26,6</b>	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

3 / 5

<h2 style="margin: 0;">MH 9,1</h2> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;">Materiaalit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;">Varusteet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tulisijat</td> <td style="text-align: right;">Ei tulisijaa</td> </tr> </tbody> </table>	Materiaalit		Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Varusteet		Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Tulisijat	Ei tulisijaa	<h2 style="margin: 0;">9 m<sup>2</sup></h2> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;">Tilan lisäominaisuudet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Korkea tila</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Tilan lisäominaisuudet		Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input type="checkbox"/>	Vino katto	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Materiaalit																													
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																												
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																												
Katto	Tasoitus ja maalaus																												
Varusteet																													
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>																												
Tulisijat	Ei tulisijaa																												
Tilan lisäominaisuudet																													
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																												
Korkea tila	<input type="checkbox"/>																												
Vino katto	<input type="checkbox"/>																												
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																												
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																												
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																												

<h2 style="margin: 0;">MH 8,6</h2> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Makuuhuone</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;">Materiaalit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;">Varusteet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tulisijat</td> <td style="text-align: right;">Ei tulisijaa</td> </tr> </tbody> </table>	Materiaalit		Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Varusteet		Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Tulisijat	Ei tulisijaa	<h2 style="margin: 0;">8 m<sup>2</sup></h2> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;">Tilan lisäominaisuudet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Korkea tila</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Tilan lisäominaisuudet		Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input type="checkbox"/>	Vino katto	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Materiaalit																													
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																												
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																												
Katto	Tasoitus ja maalaus																												
Varusteet																													
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>																												
Tulisijat	Ei tulisijaa																												
Tilan lisäominaisuudet																													
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																												
Korkea tila	<input type="checkbox"/>																												
Vino katto	<input type="checkbox"/>																												
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																												
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																												
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																												

<h2 style="margin: 0;">MH 9,4</h2> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Makuuhuone</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;">Materiaalit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;">Varusteet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tulisijat</td> <td style="text-align: right;">Ei tulisijaa</td> </tr> </tbody> </table>	Materiaalit		Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Varusteet		Komerot	<input type="checkbox"/>	Tulisijat	Ei tulisijaa	<h2 style="margin: 0;">10 m<sup>2</sup></h2> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;">Tilan lisäominaisuudet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Korkea tila</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Tilan lisäominaisuudet		Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input type="checkbox"/>	Vino katto	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Materiaalit																													
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																												
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																												
Katto	Tasoitus ja maalaus																												
Varusteet																													
Komerot	<input type="checkbox"/>																												
Tulisijat	Ei tulisijaa																												
Tilan lisäominaisuudet																													
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																												
Korkea tila	<input type="checkbox"/>																												
Vino katto	<input type="checkbox"/>																												
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																												
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																												
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																												

**Huonetilat ja lisätilat**

4 / 5

<b>VAR 6,1</b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Tv-huone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>WC 2,3</b>	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>PH 6,2</b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

5 / 5

<b>S 2,9</b>		<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Keraaminen laatta	
Seinät	Paneeli	
Katto	Paneeli	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>VH 2,0</b>		<b>2 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vaatehuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet	Keskitaso	