

## Huonetilat ja lisätilat

**Kohteen tiedot**

Nimi	04-Airon Haave
Katuosoite	Airontie 8
Postiosoite	45610, Korja
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Kouvola/Kymenlaakso

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	146 hum2
Huoneistoala	151 htm2
Kerrosala	173 kem2
Bruttoala	197 brm2

**Huonetilat: 5h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh**

ET 16,7 - 1k	16 m <sup>2</sup>
AULA 17,2 - 2k	17 m <sup>2</sup>
K 14 - 1k	14 m <sup>2</sup>
OH 15 - 1k	15 m <sup>2</sup>
MH 15,5, - 2k	16 m <sup>2</sup>
MH 13,8 - 2k	14 m <sup>2</sup>
MH 13,2 - 2k	13 m <sup>2</sup>
TH 8,4 - 1k	8 m <sup>2</sup>
WC 2,3 - 1k	2 m <sup>2</sup>
KPH 6,0 - 2k	6 m <sup>2</sup>
PH 3,6 - 1k	4 m <sup>2</sup>
S 3,4 - 1k	3 m <sup>2</sup>
KHH 9,0 - 1k	9 m <sup>2</sup>
VH 5,1 - 2k	5 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>146 m<sup>2</sup></b>

**Laskijan tiedot**

Nimi	Asunomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	24 600 €
Laskettu kokonaiskustannus	347 200 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>371 800 €</b>

**Lisätilat**

<b>Ulkotilat</b>	
Avokuisti	18 m <sup>2</sup>
Parveke	32 m <sup>2</sup>
Pergola	10 m <sup>2</sup>
Terassi	40 m <sup>2</sup>
Veranta	32 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	20 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
tekninen tila	3 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	8 m <sup>2</sup>
Autokatos 2 autolle	42 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonnisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2019.0.1

Kustannustaso 2019.02.28

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.4

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

## Huonetilat ja lisätilat

2 / 6

<b>ET 16,7 - 1k</b>		<b>16 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
Kurapiste		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Korkea tila		<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

<b>AULA 17,2 - 2k</b>		<b>17 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Aula		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

<b>K 14 - 1k</b>		<b>14 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Keittiö		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Tulisijat		Ei tulisijaa
Kalusteet		Keskitaso
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

3 / 6

<b>OH 15 - 1k</b>	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Avotakka
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 15,5, - 2k</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 13,8 - 2k</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

4 / 6

<b>MH 13,2 - 2k</b>	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>TH 8,4 - 1k</b>	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Työhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>WC 2,3 - 1k</b>	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

5 / 6

<b>KPH 6,0 - 2k</b>		<b>6 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kylpyhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Keraaminen laatta	
Seinät	Laatoitus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl	
Suihkukaappeja	0 kpl	
Kylpyamme		<input checked="" type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>PH 3,6 - 1k</b>		<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Keraaminen laatta	
Seinät	Laatoitus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet	Keskitaso	
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl	
Suihkukaappeja	0 kpl	
Kylpyamme		<input type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>S 3,4 - 1k</b>		<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Keraaminen laatta	
Seinät	Paneeli	
Katto	Paneeli	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

6 / 6

<b>KHH 9,0 - 1k</b>	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone	
<b>Materiaalit</b>	<b>Kostean tilan varusteet</b>
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	<b>Tilan lisäominaisuudet</b>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso
	Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>
	Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>

<b>VH 5,1 - 2k</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso