

Hankkeen tiedot

Kohteen tiedot

Nimi	03-Talo Aito
Katuosoite	Airontie 10
Postiosoite	45610, Korja
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Kouvola/Kymenlaakso

Huoneilat ja lisätilat

6h+k+s+ph+kph+khh+wc+tk+e+aula+vh	203 hum2
Ulkotiloja	0 m ²
Varastotiloja	22 m ²
Autotalli/-katos	42 m ²

Yhteensä pinta-alat

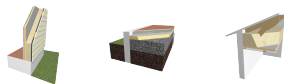
Huoneala	203 hum2
Huoneistoala	211 htm2
Kerrosala	236 kem2
Bruttoala	312 brm2

Talon tiedot

Kerrosluvu	2-kr
Pohjan muoto	Matala T
Kattotyyppi	Harjakatto

Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverho
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Pelti



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

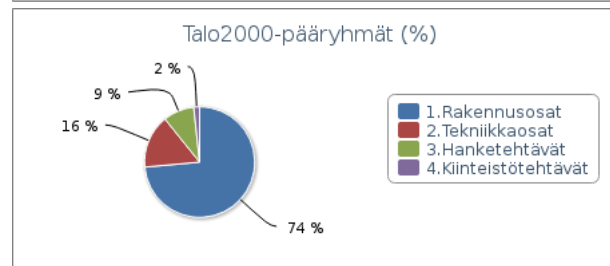
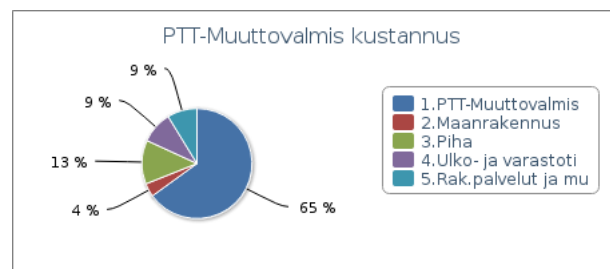
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	65 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	439 200 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	504 200 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 390 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 620 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	96,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	103,4



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2019.0.1

Kustannustaso 2019.02.28

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.4

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys