

Huonetilat ja lisätilat

1 / 4

Kohteen tiedot

Nimi	05-Herukka
Katuosoite	Peittaajankatu 5
Postiosoite	28100, Pori
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Pori/Satakunta

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	80 hum2
Huoneistoala	83 htm2
Kerrosala	94 kem2
Bruttoala	152 brm2

Huonetilat: 3h+k+s+ph+khh+wc+e

ET 7,4	7 m ²
K 10	10 m ²
OH/R 23,6	24 m ²
MH 11,5	12 m ²
MH 10,5	11 m ²
WC 2,0	2 m ²
PH 2,7	3 m ²
S 2,9	3 m ²
KHH 8,4	8 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	80 m²

Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	51 400 €
Laskettu kokonaiskustannus	260 100 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	311 500 €

Lisätilat

Ulkotilat	
Avokuisti	9 m ²
Puukatos	<input checked="" type="checkbox"/>
Varastot autotallit ja katokset	
Lämmin varasto	10 m ²
Lämmin varasto	6 m ²
Lämmin autotalli 2 autolle	42 m ²
Varastojen sijoitus	
Erillisessä piharakennuksessa	

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonalisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvio laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2018.0.1
Kustannustaso 2018.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 101.2

Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 4

<p>ET 7,4</p> <p>Huoneen tyyppi: Eteinen</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Komerot</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	<p style="text-align: right;">7 m²</p> <p>Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kurapiste</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Korkea tila</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Kurapiste	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input type="checkbox"/>	Vino katto	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																				
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																				
Katto	Tasoitus ja maalaus																				
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Kurapiste	<input type="checkbox"/>																				
Korkea tila	<input type="checkbox"/>																				
Vino katto	<input type="checkbox"/>																				
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Ikkuna	<input type="checkbox"/>																				
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																				

<p>K 10</p> <p>Huoneen tyyppi: Keittiö</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Tulisijat</td> <td>Ei tulisijaa</td> </tr> <tr> <td>Kalusteet</td> <td>Keskitaso</td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Tulisijat	Ei tulisijaa	Kalusteet	Keskitaso	<p style="text-align: right;">10 m²</p> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																
Katto	Tasoitus ja maalaus																
Tulisijat	Ei tulisijaa																
Kalusteet	Keskitaso																
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																

<p>OH/R 23,6</p> <p>Huoneen tyyppi: Olohuone</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Komerot</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tulisijat</td> <td>Varaava takka</td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Komerot	<input type="checkbox"/>	Tulisijat	Varaava takka	<p style="text-align: right;">24 m²</p> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Korkea tila</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input type="checkbox"/>	Vino katto	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																						
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																						
Katto	Tasoitus ja maalaus																						
Komerot	<input type="checkbox"/>																						
Tulisijat	Varaava takka																						
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																						
Korkea tila	<input type="checkbox"/>																						
Vino katto	<input type="checkbox"/>																						
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																						

Huonetilat ja lisätilat

3 / 4

MH 11,5	12 m²
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 10,5	11 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

WC 2,0	2 m²
Huoneen tyyppi: WC	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

4 / 4

PH 2,7					3 m²
Huoneen tyyppi: Pesuhuone					
Materiaalit					
Lattia		Keraaminen laatta			
Seinät		Laatoitus			
Katto		Tasoitus ja maalaus			
Varusteet					
Kalusteet		Keskitaso			
Kostean tilan varusteet					
WC-varusteet					<input type="checkbox"/>
Suihkuja				1 kpl	
Suihkukaappeja				0 kpl	
Kylpyamme					<input type="checkbox"/>
Poreamme					<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet					
Kulkuyhteys ulos					<input type="checkbox"/>
Ikkuna					<input checked="" type="checkbox"/>

S 2,9					3 m²
Huoneen tyyppi: Sauna					
Materiaalit					
Lattia		Keraaminen laatta			
Seinät		Paneeli			
Katto		Paneeli			
Tilan lisäominaisuudet					
Ikkuna					<input type="checkbox"/>

KHH 8,4					8 m²
Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone					
Materiaalit					
Lattia		Keraaminen laatta			
Seinät		Laatoitus			
Katto		Tasoitus ja maalaus			
Varusteet					
Komerot					<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet		Keskitaso			
Kostean tilan varusteet					
Kurapiste					<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet					
Kulkuyhteys ulos					<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna					<input checked="" type="checkbox"/>