

## Huonetilat ja lisätilat

### Kohteen tiedot

Nimi	33-Dekotalo Villa Vaski
Katuosoite	Hitsaajankatu 6
Postiosoite	28100, Pori
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Pori/Satakunta

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	144 hum2
Huoneistoala	148 htm2
Kerrosala	175 kem2
Bruttoala	275 brm2

### Huonetilat: 4h+k+s+ph+kph+khh+tk+e+aula+vh

ET 10,4 - 1k	10 m <sup>2</sup>
AULA 14,6 - 1k	14 m <sup>2</sup>
AULA 15,1 - 2k	15 m <sup>2</sup>
K 17,1 - 1k	17 m <sup>2</sup>
OH 21,4 - 1k	21 m <sup>2</sup>
MH 11,1 - 1k	11 m <sup>2</sup>
MH 13,5 - 2k	13 m <sup>2</sup>
MH 9,2 - 2k	9 m <sup>2</sup>
KPH 3,5 - 1k	3 m <sup>2</sup>
KPH 3,6 - 2k	4 m <sup>2</sup>
PH 4,7 - 1k	5 m <sup>2</sup>
S 3,7 - 1k	4 m <sup>2</sup>
KHH 9,4 - 1k	9 m <sup>2</sup>
VH 4,6 - 2k	5 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>144 m<sup>2</sup></b>

### Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	18 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	375 300 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>393 300 €</b>

### Lisätilat

<b>Ulkotilat</b>	
Avokuisti	9 m <sup>2</sup>
Parveke	9 m <sup>2</sup>
Terassi	72 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
tekninen tila	3 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	5 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	8 m <sup>2</sup>
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m <sup>2</sup>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2018.0.1

Kustannustaso 2018.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 101.2

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

## Huonetilat ja lisätilat

2 / 6

<b>ET 10,4 - 1k</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Tuulikaappi	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>AULA 14,6 - 1k</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>AULA 15,1 - 2k</b>	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Aula	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

3 / 6

<b>K 17,1 - 1k</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Keittiö	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
<hr/>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Materiaalit</b>	
<hr/>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
<hr/>	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

<b>OH 21,4 - 1k</b>	<b>21 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
<hr/>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>Materiaalit</b>	
<hr/>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
<hr/>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka

<b>MH 11,1 - 1k</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
<hr/>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>Materiaalit</b>	
<hr/>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
<hr/>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa

## Huonetilat ja lisätilat

4 / 6

<b>MH 13,5 - 2k</b>	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 9,2 - 2k</b>	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>KPH 3,5 - 1k</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kylpyhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

5 / 6

<b>KPH 3,6 - 2k</b>		<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kylpyhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Keraaminen laatta	
Seinät	Laatoitus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl	
Suihkukaappeja	0 kpl	
Kylpyamme		<input type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>PH 4,7 - 1k</b>		<b>5 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Keraaminen laatta	
Seinät	Laatoitus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet	Keskitaso	
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input type="checkbox"/>
Suihkuja	2 kpl	
Suihkukaappeja	0 kpl	
Kylpyamme		<input type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>S 3,7 - 1k</b>		<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Keraaminen laatta	
Seinät	Paneeli	
Katto	Paneeli	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

6 / 6

<b>KHH 9,4 - 1k</b>		<b>9 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet		Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
Kurapiste		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>VH 4,6 - 2k</b>		<b>5 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vaatehuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Lattiparketti/puulattia
Seinät		Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto		Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet		Keskitaso