

Huonetilat ja lisätilat

1 / 6

Kohteen tiedot

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nimi | 28-Villa Poiju |
| Katuosoite | Koneistajankatu 5 |
| Postiosoite | 28100, Pori |
| Sähköpostiosoite | |
| Puhelinnumero | |
| Rakennuskunta/maakunta | Pori/Satakunta |

Yhteensä pinta-alat

| | |
|--------------|----------|
| Huoneala | 211 hum2 |
| Huoneistoala | 217 htm2 |
| Kerrosala | 258 kem2 |
| Bruttoala | 299 brm2 |

Huonetilat: 5h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+e+aula+vh

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| TV+AULA 42,6 - 1k | 42 m ² |
| OH+R 51,6 - 2k | 51 m ² |
| K 19 - 2k | 19 m ² |
| MH 11,9 - 1k | 11 m ² |
| MH 15,9 - 2k | 15 m ² |
| MH 12,4 - 1k | 12 m ² |
| MH 11,9 - 1k | 11 m ² |
| MH 11,6 - 1k | 11 m ² |
| WC 3,9 - 2k | 3 m ² |
| KPH 4,3 - 1k | 4 m ² |
| PH 5,0 - 2k | 5 m ² |
| PKH 6,5 - 2k | 6 m ² |
| S 3,8 - 2k | 4 m ² |
| KHH 9,6 - 1k | 9 m ² |
| VH 4,4 - 1k | 4 m ² |
| Yhteensä huoneala (hum2) | 211 m² |

Laskijan tiedot

| | |
|------------------|--------------------------|
| Nimi | Asuntomessut TaloPeli |
| Katuosoite | PL 230 |
| Postiosoite | 33101, Tampere |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero | - |

Yhteensä kustannukset

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus | 0 € |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 10 000 € |
| Laskettu kokonaiskustannus | 504 000 € |
| Omatoiminen säästö | 0 € |
| Yhteensä | 514 000 € |

Lisätilat

| | |
|--|-------------------|
| Ulkotilat | |
| Avokuisti | 18 m ² |
| Avokuisti | 12 m ² |
| Parveke | 18 m ² |
| Viherhuone/Lasitettu terassi | 48 m ² |
| Varastot autotallit ja katokset | |
| Lämmin varasto | 20 m ² |
| Lämmin autotalli 1 autolle | 21 m ² |
| Varastojen sijoitus | |
| Erillisessä piharakennuksessa | |

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2018.0.1
Kustannustaso 2018.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 101.2
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 6

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| TV+AULA 42,6 - 1k | 42 m² |
| Huoneen tyyppi: Eteinen | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kostean tilan varusteet | |
| Kurapiste | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| OH+R 51,6 - 2k | 51 m² |
| Huoneen tyyppi: Aula | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| K 19 - 2k | 19 m² |
| Huoneen tyyppi: Keittiö | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Kalusteet | Keskitaso |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

3 / 6

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| MH 11,9 - 1k | 11 m² |
| Huoneen tyyppi: Makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Varaava takka |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| MH 15,9 - 2k | 15 m² |
| Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| MH 12,4 - 1k | 12 m² |
| Huoneen tyyppi: Makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

4 / 6

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| MH 11,9 - 1k | 11 m² |
| Huoneen tyyppi: Makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| MH 11,6 - 1k | 11 m² |
| Huoneen tyyppi: Makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| WC 3,9 - 2k | 3 m² |
| Huoneen tyyppi: WC | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Kalusteet | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | |
| WC-varusteet | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | 0 kpl |
| Suihkukaappeja | 0 kpl |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Ikkuna | <input type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

5 / 6

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| KPH 4,3 - 1k | 4 m² |
| Huoneen tyyppi: Kylpyhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Kostean tilan varusteet | |
| WC-varusteet | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | 1 kpl |
| Suihkukaappeja | 1 kpl |
| Kylpyamme | <input type="checkbox"/> |
| Poreamme | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Ikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| PH 5,0 - 2k | 5 m² |
| Huoneen tyyppi: Pesuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Kalusteet | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | |
| WC-varusteet | <input type="checkbox"/> |
| Suihkuja | 2 kpl |
| Suihkukaappeja | 0 kpl |
| Kylpyamme | <input type="checkbox"/> |
| Poreamme | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| PKH 6,5 - 2k | 6 m² |
| Huoneen tyyppi: Pukuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Kalusteet | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | |
| Kurapiste | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

6 / 6

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| S 3,8 - 2k | 4 m² |
| Huoneen tyyppi: Sauna | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Paneeli |
| Katto | Paneeli |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| KHH 9,6 - 1k | 9 m² |
| Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kalusteet | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | |
| Kurapiste | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| VH 4,4 - 1k | 4 m² |
| Huoneen tyyppi: Vaatehuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Kalusteet | Keskitaso |