

## Huonetilat ja lisätilat

1 / 5

**Kohteen tiedot**

Nimi	24-Porin Villa Sun - as B
Katuosoite	Teroittajankatu 1
Postiosoite	28100, Pori
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Pori/Satakunta

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	99 hum2
Huoneistoala	102 htm2
Kerrosala	127 kem2
Bruttoala	173 brm2

**Huonetilat: 3h+k+s+ph+khh+wc+e+aula+vh**

ET - 1k	5 m <sup>2</sup>
MH 19,8 - 2k	20 m <sup>2</sup>
K 12 - 1k	12 m <sup>2</sup>
OH 18 - 1k	18 m <sup>2</sup>
MH 10,7 - 1k	11 m <sup>2</sup>
MH 10,7 - 2k	11 m <sup>2</sup>
WC 2,9 - 1k	3 m <sup>2</sup>
WC 2,7 - 2k	3 m <sup>2</sup>
PH 3 - 1k	3 m <sup>2</sup>
S 2,8 - 1k	3 m <sup>2</sup>
KHH 4,5 - 1k	4 m <sup>2</sup>
VH 2,6 - 1k	2 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>99 m<sup>2</sup></b>

**Laskijan tiedot**

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	19 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	305 300 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>324 300 €</b>

**Lisätilat**

<b>Ulkotilat</b>	
Avokuisti	40 m <sup>2</sup>
Parveke	40 m <sup>2</sup>
Terassi	17 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
Lämmin varasto	9 m <sup>2</sup>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvio laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2018.0.1  
Kustannustaso 2018.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2015  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 101.2  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys

## Huonetilat ja lisätilat

2 / 5

<b>ET - 1k</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 19,8 - 2k</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Aula	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>K 12 - 1k</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Keittiö	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

3 / 5

<b>OH 18 - 1k</b>	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 10,7 - 1k</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 10,7 - 2k</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

4 / 5

<b>WC 2,9 - 1k</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>WC 2,7 - 2k</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>PH 3 - 1k</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

5 / 5

<b>S 2,8 - 1k</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>KHH 4,5 - 1k</b>	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>VH 2,6 - 1k</b>	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso