

Huonetilat ja lisätilat

1 / 5

Kohteen tiedot

Nimi	15-Kastelli Viva
Katuosoite	Leikkajankatu 1
Postiosoite	28100, Pori
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Pori/Satakunta

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	117 hum2
Huoneistoala	121 htm2
Kerrosala	140 kem2
Bruttoala	176 brm2

Huonetilat: 4h+k+s+ph+kph+khh+e+aula+vh

ET 3,6 - 1k	3 m ²
AULA 16,6 - 2k	16 m ²
K 9 - 1k	9 m ²
OH 27,6 - 1k	28 m ²
MH 12,5 - 2k	12 m ²
MH 8,9 - 2k	9 m ²
TH 8,8 - 1k	9 m ²
KPH 4,4 - 1k	4 m ²
PH 9,3 - 2k	9 m ²
S 3,4 - 2k	3 m ²
KHH 9,6 - 2k	9 m ²
VH 2 - 1k	2 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	117 m²

Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	18 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	299 000 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	317 000 €

Lisätilat

Ulkotilat	
Avokuisti	16 m ²
Parveke	10 m ²
Veranta	24 m ²
Varastot autotallit ja katokset	
tekninen tila	3 m ²
Kylmä varasto	15 m ²
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²
Varastojen sijoitus	
Erillisessä piharakennuksessa	

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2018.0.1
Kustannustaso 2018.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 101.2
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 5

ET 3,6 - 1k		3 m²
Huoneen tyyppi: Eteinen		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Komerot		<input checked="" type="checkbox"/>
Kostean tilan varusteet		
Kurapiste		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Korkea tila		<input type="checkbox"/>
Vino katto		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

AULA 16,6 - 2k		16 m²
Huoneen tyyppi: Aula		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Komerot		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

K 9 - 1k		9 m²
Huoneen tyyppi: Keittiö		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Tulisijat	Ei tulisijaa	
Kalusteet	Keskitaso	
Tilan lisäominaisuudet		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

3 / 5

OH 27,6 - 1k	28 m²
Huoneen tyyppi: Olohuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 12,5 - 2k	12 m²
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 8,9 - 2k	9 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

4 / 5

<p>TH 8,8 - 1k</p> <p>Huoneen tyyppi: Työhuone</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tulisijat</td> <td>Ei tulisijaa</td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Komerot	<input type="checkbox"/>	Tulisijat	Ei tulisijaa	<p style="text-align: right;">9 m²</p> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Korkea tila</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input type="checkbox"/>	Vino katto	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																						
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																						
Katto	Tasoitus ja maalaus																						
Komerot	<input type="checkbox"/>																						
Tulisijat	Ei tulisijaa																						
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																						
Korkea tila	<input type="checkbox"/>																						
Vino katto	<input type="checkbox"/>																						
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																						
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																						

<p>KPH 4,4 - 1k</p> <p>Huoneen tyyppi: Kylpyhuone</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Laatoitus	Katto	Tasoitus ja maalaus	<p style="text-align: right;">4 m²</p> <p>Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>WC-varusteet</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Suihkuja</td> <td>1 kpl</td> </tr> <tr> <td>Suihkukaappeja</td> <td>1 kpl</td> </tr> <tr> <td>Kylpyamme</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Poreamme</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ikkuna</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>	Suihkuja	1 kpl	Suihkukaappeja	1 kpl	Kylpyamme	<input type="checkbox"/>	Poreamme	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta																		
Seinät	Laatoitus																		
Katto	Tasoitus ja maalaus																		
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>																		
Suihkuja	1 kpl																		
Suihkukaappeja	1 kpl																		
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>																		
Poreamme	<input type="checkbox"/>																		
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																		

<p>PH 9,3 - 2k</p> <p>Huoneen tyyppi: Pesuhuone</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Kalusteet</td> <td>Keskitaso</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Laatoitus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Kalusteet	Keskitaso	<p style="text-align: right;">9 m²</p> <p>Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>WC-varusteet</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Suihkuja</td> <td>2 kpl</td> </tr> <tr> <td>Suihkukaappeja</td> <td>0 kpl</td> </tr> <tr> <td>Kylpyamme</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Poreamme</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>	Suihkuja	2 kpl	Suihkukaappeja	0 kpl	Kylpyamme	<input type="checkbox"/>	Poreamme	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta																						
Seinät	Laatoitus																						
Katto	Tasoitus ja maalaus																						
Kalusteet	Keskitaso																						
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Suihkuja	2 kpl																						
Suihkukaappeja	0 kpl																						
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>																						
Poreamme	<input type="checkbox"/>																						
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																						
Ikkuna	<input type="checkbox"/>																						

Huonetilat ja lisätilat

5 / 5

S 3,4 - 2k	3 m²
Huoneen tyyppi: Sauna	
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli

KHH 9,6 - 2k	9 m²
Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone	
Kostean tilan varusteet	
Kurapiste <input type="checkbox"/>	
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso

VH 2 - 1k	2 m²
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso