

Hankkeen tiedot

Kohteen tiedot

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nimi | 08-Jukkatalon Voima |
| Katuosoite | Leikkaajankatu 2 |
| Postiosoite | 28100, Pori |
| Sähköpostiosoite | |
| Puhelinnumero | |
| Rakennuskunta/maakunta | Pori/Satakunta |

Huoneilat ja lisätilat

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 5h+k+s+ph+kph+khh+wc+tk+e+aula+vh | 136 hum2 |
| Ulkotiloja | 27 m ² |
| Varastotiloja | 6 m ² |
| Autotalli/-katos | 21 m ² |

Yhteensä pinta-alat

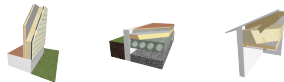
| | |
|--------------|----------|
| Huoneala | 136 hum2 |
| Huoneistoala | 142 htm2 |
| Kerrosala | 162 kem2 |
| Bruttoala | 168 brm2 |

Talon tiedot

| | |
|--------------|------------|
| Kerrosluku | 2-krs |
| Pohjan muoto | Suorakaide |
| Kattotyyppi | Harjakatto |

Talon rakenteet

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Runko ja julkisivu | Puurunko-lautaverho |
| Alapohja | Tuulettuva ontelolaatta-alapohja |
| Yläpohja | Puurakenteinen yläpohja |
| Katemateriaali | Tiili |



Talotekniikka

| | |
|---------------------|--|
| Lämmitysjärjestelmä | Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5) |
| Lämmönjako | 4. vesikiertoinen lattialämmitys |
| Ilmanvaihto | Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70% |
| Siivous | Ei keskussiivousjärjestelmää |

Laskijan tiedot

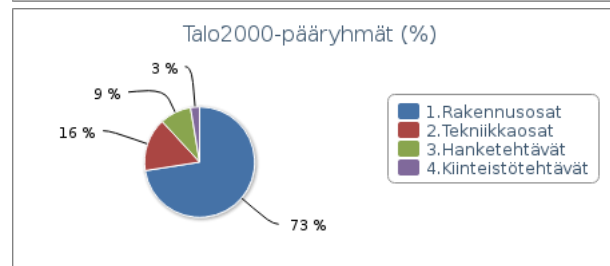
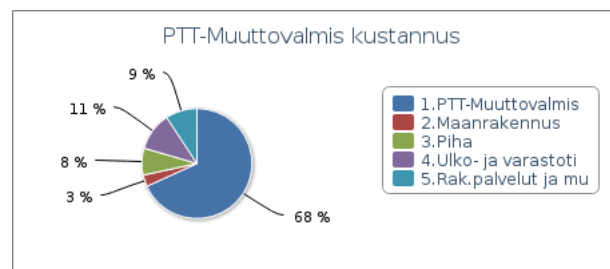
| | |
|------------------|--------------------------|
| Nimi | Asuntomessut TaloPeli |
| Katuosoite | PL 230 |
| Postiosoite | 33101, Tampere |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero | - |

Yhteensä kustannukset

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus | 0 € |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 25 800 € |
| Laskettu kokonaiskustannus | 300 200 € |
| Omatoinen säästö | 0 € |
| Yhteensä | 326 000 € |

Tunnuslukuja

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Huoneistoalaa kohti | 2 300 €/htm2 |
| Bruttoalaa kohti | 1 940 €/brm2 |
| Sijainnin kustannusvaikutus | 98,0 |
| Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100) | 101,2 |



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2018.0.1
Kustannustaso 2018.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 101.2
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys