

## Hankkeen tiedot

1 / 1

### Kohteen tiedot

Nimi	07-WinNovan Tähti
Katuosoite	Peittaajankatu 1
Postiosoite	28100, Pori
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Pori/Satakunta

### Huonetilat ja lisätilat

5h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh	182 hum2
Ulkotiloja	100 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	30 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	21 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

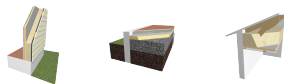
Huoneala	182 hum2
Huoneistoala	188 htm2
Kerrosala	217 kem2
Bruttoala	334 brm2

### Talon tiedot

Kerrosluku	1½-krs pk
Pohjan muoto	S-malli
Kattotyyppi	Harjakatto

### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverho
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Pelti



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

### Laskijan tiedot

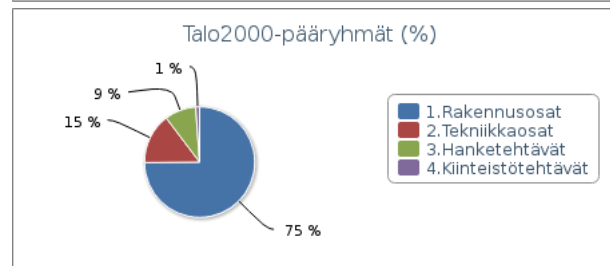
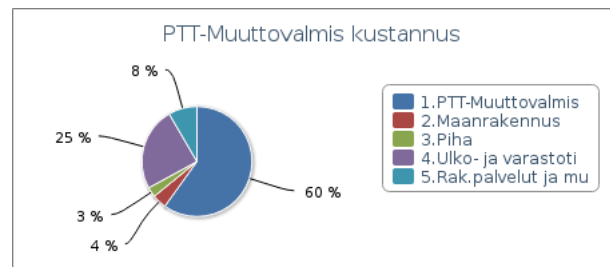
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	15 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	494 200 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>509 200 €</b>

### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 710 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 520 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	101,2



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2018.0.1  
Kustannustaso 2018.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 101.2

Tampereen teknillinen yliopisto,  
rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä  
tekninen toteutus ja jatkokehitys