

## Hankkeen tiedot

1 / 1

### Kohteen tiedot

Nimi	32-Villa Hohde
Katuosoite	Hitsaajanakatu 4
Postiosoite	28100, Pori
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Pori/Satakunta

### Huonetilat ja lisätilat

5h+k+s+ph+khh+wc+e+vh	149 hum2
Ulkotiloja	56 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	29 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	42 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

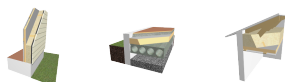
Huoneala	149 hum2
Huoneistoala	155 htm2
Kerrosala	170 kem2
Bruttoala	223 brm2

### Talon tiedot

Kerrosluvu	1-kr
Pohjan muoto	Lievä L
Kattotyyppi	Harjakatto

### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverho
Alapohja	Tuulettuva ontelolaatta-alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Pelti



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=50%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

### Laskijan tiedot

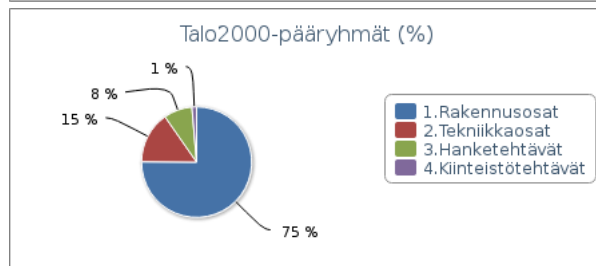
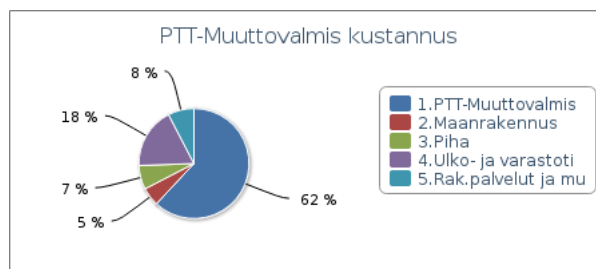
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	30 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	396 500 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>426 500 €</b>

### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 750 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 910 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	101,2



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2018.0.1  
Kustannustaso 2018.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2015  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 101.2  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys