

## Hankkeen tiedot

### Kohteen tiedot

Nimi	22-Wienerberger JokiDuo
Katuosoite	Teroittajankatu 5A ja 5B
Postiosoite	28100, Pori
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Pori/Satakunta

### Huoneilat ja lisätilat

3h+k+s+ph+kph+khh+e+aula+vh	126 hum2
Ulkotiloja	36 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	10 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	42 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

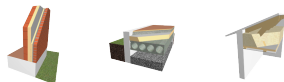
Huoneala	126 hum2
Huoneistoala	130 htm2
Kerrosala	153 kem2
Bruttoala	184 brm2

### Talon tiedot

Kerrosluku	2-krs
Pohjan muoto	Matala T
Kattotyyppi	Pulpettikatto

### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Tiilirunko-tiiliverhous
Alapohja	Tuulettuva ontelolaatta-alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Pelti



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

### Laskijan tiedot

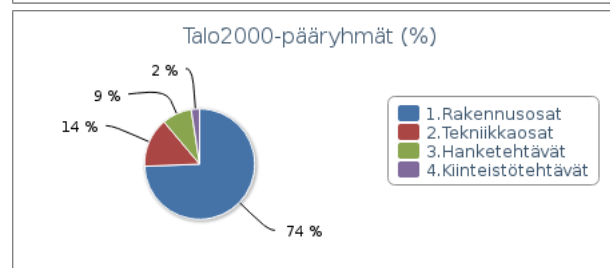
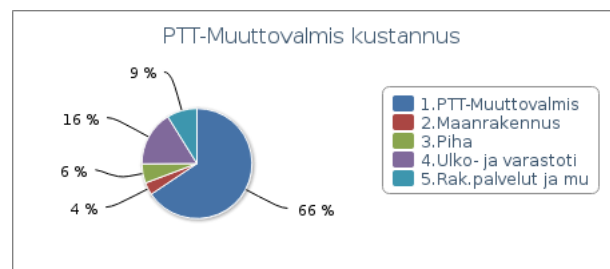
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	20 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	333 700 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>353 700 €</b>

### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 720 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 920 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	101,2



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2018.0.1

Kustannustaso 2018.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 101.2

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys