

Hankkeen tiedot

1 / 1

Kohteen tiedot

Nimi	40-Illyria
Katuosoite	Isokarhunkierro 13
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

Huonetilat ja lisätilat

6h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+vh	152 hum2
Ulkotiloja	33 m ²
Varastotiloja	7 m ²
Autotalli/-katos	42 m ²

Yhteensä pinta-alat

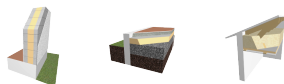
Huoneala	152 hum2
Huoneistoala	158 htm2
Kerrosala	181 kem2
Bruttoala	230 brm2

Talon tiedot

Kerrosluku	1-krs
Pohjan muoto	S-malli
Kattotyyppi	Pulpettikatto

Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Pelti



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

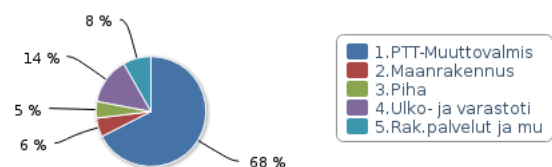
Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	26 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	502 900 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	528 900 €

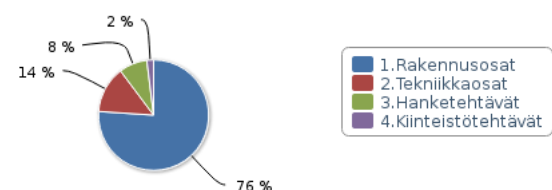
Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	3 350 €/htm2
Bruttoalaa kohti	2 300 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	114,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	103,9

PTT-Muuttovalmis kustannus



Talo2000-pääryhmät (%)



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2020.0.1

Kustannustaso 2020.04.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys