

Talo2000-kustannusarvio

Kohteen tiedot

Nimi	38-Finnlog Hetena
Katuosoite	Isokarhunkierro 17
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	140 hum2
Huoneistoala	146 htm2
Kerrosala	167 kem2
Bruttoala	184 brm2

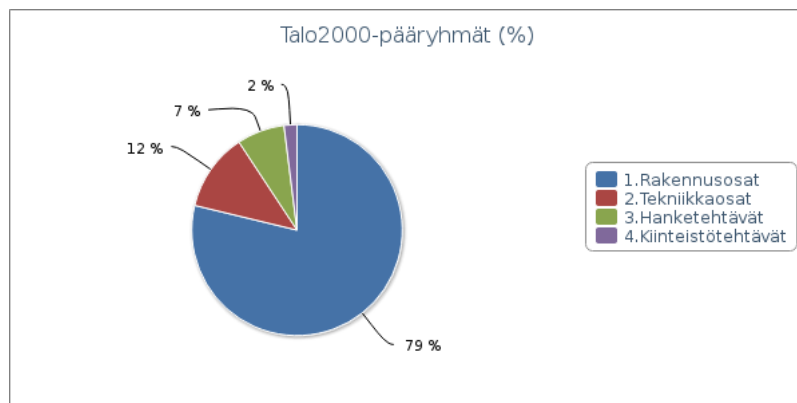
Laskijan tiedot

Nimi	Asuntopessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	40 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	485 800 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	525 800 €

Talo2000 nimike	Käyttäjän lisäcust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]	Osuus kust. %
1.Rakennusosat	40 000 €	374 180 €	414 180 €	79 %
2.Tekniikkaosat	0 €	62 712 €	62 712 €	12 %
3.Hanketehtävät	0 €	38 500 €	38 500 €	7 %
4.Kiinteistötehtävät	0 €	10 430 €	10 430 €	2 %
5.Käyttäjätehtävät	0 €	0 €	0 €	0 %
Yhteensä	40 000 €	485 800 €	525 822 €	100 %



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2020.0.1
Kustannustaso 2020.04.15

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Talo2000-kustannusarvio

2 / 2

Talo2000 nimike	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]
1.Rakennusosat	40 000 €	374 180 €	414 180 €
11 Alueosat			
111 Maaosat (mm.raivaus)	0 €	5 890 €	5 890 €
111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)	0 €	19 060 €	19 060 €
111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)	0 €	0 €	0 €
113 Päälysteet (liikennealueet, nurmi ja istutukset)	40 000 €	0 €	40 000 €
114 Alueen varusteet	0 €	0 €	0 €
1151 Pihavarastot	0 €	32 300 €	32 300 €
1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet)	0 €	32 680 €	32 680 €
12 Talo-osat	0 €		0 €
121 Perustukset	0 €	19 220 €	19 220 €
122 Alapohjat	0 €	18 460 €	18 460 €
1235 Väli­pohjat	0 €	0 €	0 €
1236 Yläpohjat	0 €	17 850 €	17 850 €
1241 Ulkoseinät	0 €	71 750 €	71 750 €
124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet	0 €	45 500 €	45 500 €
126 Vesikatot ja kattoikkunat	0 €	28 390 €	28 390 €
13 Tilaosat	0 €		0 €
131 Tilan jako-osat	0 €	20 070 €	20 070 €
132 Tilapinnat	0 €	30 550 €	30 550 €
133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet	0 €	20 600 €	20 600 €
134 Vakiolaitteet	0 €	5 200 €	5 200 €
1342 Tulisijat ja savuhormit	0 €	6 660 €	6 660 €
2.Tekniikkaosat	0 €	62 712 €	62 712 €
Käyttäjän lisäkustannus	0 €		0 €
21 LVV-järjestelmät			
211 Lämmitys­järjestelmä	0 €	11 312 €	11 312 €
213 Käyttövesijärjestelmä	0 €	2 680 €	2 680 €
214 Jätevesijärjestelmä	0 €	890 €	890 €
215 Vesi- ja viemäri­kalusteet	0 €	5 520 €	5 520 €
216 Sadevesijärjestelmä	0 €	4 890 €	4 890 €
217 Keskussiivousjärjestelmä	0 €	0 €	0 €
22 Ilmastointijärjestelmät	0 €	10 680 €	10 680 €
23 Sähköosat: sähköjärjestelmät	0 €	25 060 €	25 060 €
24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät	0 €	1 680 €	1 680 €
3.Hanketehtävät	0 €	38 500 €	38 500 €
31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät	0 €	19 900 €	19 900 €
32 Suunnittelutehtävät	0 €	18 600 €	18 600 €
4.Kiinteistötehtävät	0 €	10 430 €	10 430 €
411 Tonttitehtävät	0 €	0 €	0 €
412 Liittymät	0 €	10 430 €	10 430 €

Kustannusyhteen­veto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan