

Hankkeen tiedot

1 / 1

Kohteen tiedot

Nimi	38-Finnlog Hetena
Katuosoite	Isokarhunkierro 17
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

Huonetilat ja lisätilat

5h+k+s+ph+kph+khh+tk+e+vh	140 hum2
Ulkotiloja	57 m ²
Varastotiloja	14 m ²
Autotalli/-katos	42 m ²

Yhteensä pinta-alat

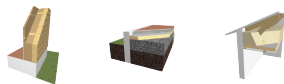
Huoneala	140 hum2
Huoneistoala	146 htm2
Kerrosala	167 kem2
Bruttoala	184 brm2

Talon tiedot

Kerrosluvu	1-krs
Pohjan muoto	L-muoto
Kattotyyppi	Porrastettu pulpettikatto

Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Lamellihiirsi
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Pelti



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

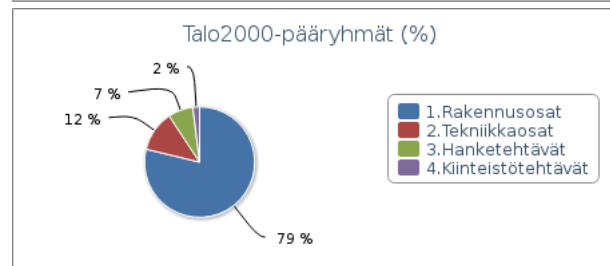
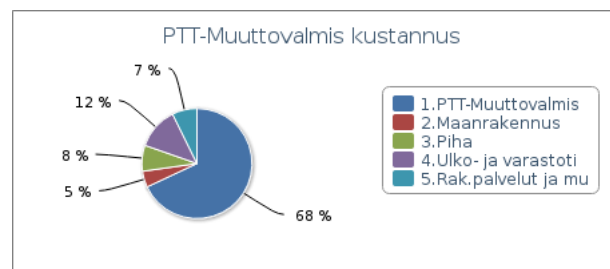
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	40 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	485 800 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	525 800 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	3 600 €/htm2
Bruttoalaa kohti	2 860 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	114,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	103,9



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2020.0.1

Kustannustaso 2020.04.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys