

## Huonetilat ja lisätilat

1 / 7

## Kohteen tiedot

Nimi	30-Jämera Salmiakki
Katuosoite	Isokarhunkierro 5F
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

## Yhteensä pinta-alat

Huoneala	181 hum2
Huoneistoala	187 htm2
Kerrosala	222 kem2
Bruttoala	255 brm2

## Huonetilat: 6h+k+s+ph+kph+wc+e+aula+vh

AULA 9,9 - 1k	10 m <sup>2</sup>
AULA 18,6 - 2k	19 m <sup>2</sup>
K 11 - 1k	11 m <sup>2</sup>
OH+R 33,2 - 1k	33 m <sup>2</sup>
MH 12,2 + VH 4,4 - 2k	17 m <sup>2</sup>
MH 8,2 - 3k	8 m <sup>2</sup>
MH 8,2 - 3k	8 m <sup>2</sup>
MH 7,0 - 3k	7 m <sup>2</sup>
AULA 18,6 - 3k	19 m <sup>2</sup>
WC 3,7 - 1k	4 m <sup>2</sup>
KPH 8,2 - 2k	8 m <sup>2</sup>
KPH 7,3 - 3k	7 m <sup>2</sup>
PH 4,2 - 1k	4 m <sup>2</sup>
S 3,7 - 1k	4 m <sup>2</sup>
VAR 2,7 - 1k	3 m <sup>2</sup>
VAR 5,5 - 2k	6 m <sup>2</sup>
VAR 5,3 - 1k	5 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>181 m<sup>2</sup></b>

## Laskijan tiedot

Nimi	Asuntopessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

## Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	10 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	469 900 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>479 900 €</b>

## Lisätilat

<b>Ulkotilat</b>	
Avokuisti	5 m <sup>2</sup>
Terassi	23 m <sup>2</sup>
Veranta	23 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
Ei valittuja tiloja tässä kategoriassa	
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2020.0.1  
Kustannustaso 2020.04.15

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2015  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys

## Huonetilat ja lisätilat

2 / 7

## AULA 9,9 - 1k

10 m<sup>2</sup>

Huoneen tyyppi: Eteinen

## Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------

## Kostean tilan varusteet

Kurapiste	<input type="checkbox"/>
-----------	--------------------------

## Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## AULA 18,6 - 2k

19 m<sup>2</sup>

Huoneen tyyppi: Aula

## Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------

## Tilan lisäominaisuudet

Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## K 11 - 1k

11 m<sup>2</sup>

Huoneen tyyppi: Keittiö

## Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Varusteet

Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

## Tilan lisäominaisuudet

Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

3 / 7

<b>OH+R 33,2 - 1k</b>	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 12,2 + VH 4,4 - 2k</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 8,2 - 3k</b>	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

4 / 7

<b>MH 8,2 - 3k</b>		<b>8 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input type="checkbox"/>
Korkea tila		<input type="checkbox"/>
Vino katto		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

<b>MH 7,0 - 3k</b>		<b>7 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input type="checkbox"/>
Korkea tila		<input type="checkbox"/>
Vino katto		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

<b>AULA 18,6 - 3k</b>		<b>19 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Oleskeluhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input type="checkbox"/>
Korkea tila		<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

5 / 7

## WC 3,7 - 1k

4 m<sup>2</sup>

Huoneen tyyppi: WC

## Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

## Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl

## Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------

## KPH 8,2 - 2k

8 m<sup>2</sup>

Huoneen tyyppi: Kylpyhuone

## Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>

## Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------

## KPH 7,3 - 3k

7 m<sup>2</sup>

Huoneen tyyppi: Kylpyhuone

## Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>

## Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------

## Huonetilat ja lisätilat

6 / 7

<b>PH 4,2 - 1k</b>	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>S 3,7 - 1k</b>	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>VAR 2,7 - 1k</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso

## Huonetilat ja lisätilat

7 / 7

**VAR 5,5 - 2k****6 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

**Materiaalit**

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

**Varusteet**

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

**VAR 5,3 - 1k****5 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

**Materiaalit**

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

**Varusteet**

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------