

Huonetilat ja lisätilat

1 / 6

Kohteen tiedot

| | |
|------------------------|--------------------|
| Nimi | 25-Talo Kontio |
| Katuosoite | Puustellinraitti 9 |
| Postiosoite | 04300, Tuusula |
| Sähköpostiosoite | |
| Puhelinnumero | |
| Rakennuskunta/maakunta | Tuusula/Uusimaa |

Yhteensä pinta-alat

| | |
|--------------|----------|
| Huoneala | 117 hum2 |
| Huoneistoala | 120 htm2 |
| Kerrosala | 150 kem2 |
| Bruttoala | 202 brm2 |

Huonetilat: 4h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| ET 10,5 - 1k | 16 m ² |
| AULA 7,0 - 2k | 7 m ² |
| K 14 - 1k | 14 m ² |
| OH 21,4 - 1k | 21 m ² |
| MH 9,1 - 2k | 10 m ² |
| MH 9,1 - 2k | 9 m ² |
| MH 8,3 - 2k | 8 m ² |
| WC 2,4 - 1k | 2 m ² |
| KPH 5,1 - 2k | 5 m ² |
| PH 6,1 - 1k | 6 m ² |
| S 3,5 - 1k | 4 m ² |
| KHH 8,5 - 1k | 9 m ² |
| VH 2,4 - 2k | 2 m ² |
| Yhteensä huoneala (hum2) | 117 m² |

Laskijan tiedot

| | |
|------------------|--------------------------|
| Nimi | Asuntomessut TaloPeli |
| Katuosoite | PL 230 |
| Postiosoite | 33101, Tampere |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero | - |

Yhteensä kustannukset

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus | 0 € |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 42 500 € |
| Laskettu kokonaiskustannus | 437 700 € |
| Omatoiminen säästö | 0 € |
| Yhteensä | 480 200 € |

Lisätilat

| | |
|--|-------------------|
| Ulkotilat | |
| Avokuisti | 27 m ² |
| Terassi | 33 m ² |
| Varastot autotallit ja katokset | |
| tekninen tila | 3 m ² |
| Lämmin varasto | 10 m ² |
| Autokatos 2 autolle | 42 m ² |
| Varastojen sijoitus | |
| Erillisessä piharakennuksessa | |

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2020.0.1
Kustannustaso 2020.04.15

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 6

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| ET 10,5 - 1k | | 16 m² |
| Huoneen tyyppi: Eteinen | | |
| Materiaalit | | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia | |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | |
| Katto | Tasoitus ja maalaus | |
| Varusteet | | |
| Komerot | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kostean tilan varusteet | | |
| Kurapiste | | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | | |
| Korkea tila | | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| AULA 7,0 - 2k | | 7 m² |
| Huoneen tyyppi: Aula | | |
| Materiaalit | | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia | |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | |
| Katto | Tasoitus ja maalaus | |
| Varusteet | | |
| Komerot | | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | | |
| Kulkuyhteys ulos | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| K 14 - 1k | | 14 m² |
| Huoneen tyyppi: Keittiö | | |
| Materiaalit | | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia | |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | |
| Katto | Tasoitus ja maalaus | |
| Varusteet | | |
| Tulisijat | Ei tulisijaa | |
| Kalusteet | Keskitaso | |
| Tilan lisäominaisuudet | | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | | <input checked="" type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

3 / 6

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| OH 21,4 - 1k | 21 m² |
| Huoneen tyyppi: Olohuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Varaava takka |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| MH 9,1 - 2k | 10 m² |
| Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| MH 9,1 - 2k | 9 m² |
| Huoneen tyyppi: Makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

4 / 6

MH 8,3 - 2k

8 m²

Huoneen tyyppi: Makuuhuone

Materiaalit

| | |
|--------|-----------------------------|
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |

Varusteet

| | |
|-----------|--------------------------|
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |

Tilan lisäominaisuudet

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

WC 2,4 - 1k

2 m²

Huoneen tyyppi: WC

Materiaalit

| | |
|--------|---------------------|
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |

Varusteet

| | |
|-----------|-----------|
| Kalusteet | Keskitaso |
|-----------|-----------|

Kostean tilan varusteet

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| WC-varusteet | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | 0 kpl |
| Suihkukaappeja | 0 kpl |

Tilan lisäominaisuudet

| | |
|--------|--------------------------|
| Ikkuna | <input type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|

KPH 5,1 - 2k

5 m²

Huoneen tyyppi: Kylpyhuone

Materiaalit

| | |
|--------|---------------------|
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |

Kostean tilan varusteet

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| WC-varusteet | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | 1 kpl |
| Suihkukaappeja | 1 kpl |
| Kylpyamme | <input type="checkbox"/> |
| Poreamme | <input type="checkbox"/> |

Tilan lisäominaisuudet

| | |
|--------|-------------------------------------|
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------|-------------------------------------|

Huonetilat ja lisätilat

5 / 6

| | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| PH 6,1 - 1k | | 6 m² |
| Huoneen tyyppi: Pesuhuone | | |
| Materiaalit | | |
| Lattia | | Keraaminen laatta |
| Seinät | | Laatoitus |
| Katto | | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | | |
| Kalusteet | | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | | |
| WC-varusteet | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | | 2 kpl |
| Suihkukaappeja | | 0 kpl |
| Kylpyamme | | <input type="checkbox"/> |
| Poreamme | | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | | |
| Kulkuyhteys ulos | | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| S 3,5 - 1k | | 4 m² |
| Huoneen tyyppi: Sauna | | |
| Materiaalit | | |
| Lattia | | Keraaminen laatta |
| Seinät | | Paneeli |
| Katto | | Paneeli |
| Tilan lisäominaisuudet | | |
| Ikkuna | | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| KHH 8,5 - 1k | | 9 m² |
| Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone | | |
| Materiaalit | | |
| Lattia | | Keraaminen laatta |
| Seinät | | Laatoitus |
| Katto | | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | | |
| Komerot | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kalusteet | | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | | |
| Kurapiste | | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | | |
| Kulkuyhteys ulos | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | | <input checked="" type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

6 / 6

VH 2,4 - 2k**2 m²**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

Materiaalit

| | |
|--------|-----------------------------|
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasointu ja maalaus |

Varusteet

| | |
|-----------|-----------|
| Kalusteet | Keskitaso |
|-----------|-----------|