

## Hankkeen tiedot

1 / 1

### Kohteen tiedot

Nimi	25-Talo Kontio
Katuosoite	Puustellinraitti 9
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

### Huoneilat ja lisätilat

4h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh	117 hum2
Ulkotiloja	33 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	10 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	42 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

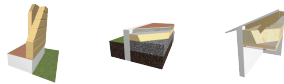
Huoneala	117 hum2
Huoneistoala	120 htm2
Kerrosala	150 kem2
Bruttoala	202 brm2

### Talon tiedot

Kerrosluku	1½-krs pk
Pohjan muoto	L-muoto
Kattotyyppi	Harjakatto

### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Lamellihiirsi
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Pelti



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

### Laskijan tiedot

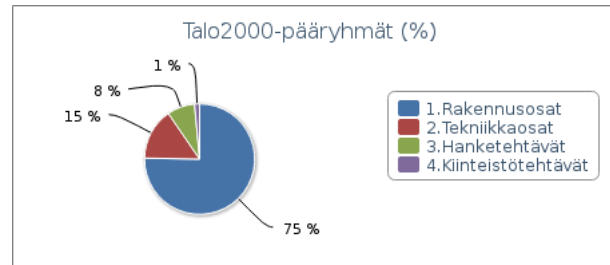
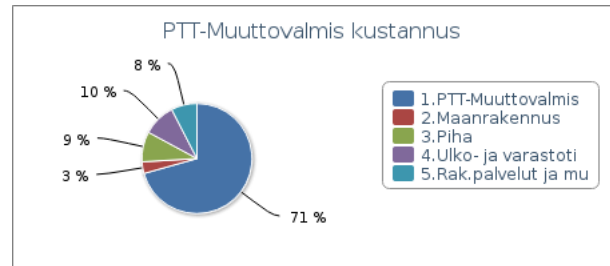
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	42 500 €
Laskettu kokonaiskustannus	437 700 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>480 200 €</b>

### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	4 000 €/htm2
Bruttoalaa kohti	2 380 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	114,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	103,9



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2020.0.1  
Kustannustaso 2020.04.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9

Tampereen teknillinen yliopisto,  
rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä  
tekninen toteutus ja jatkokehitys