

Hankkeen tiedot

1 / 1

Kohteen tiedot

Nimi	23-Pikkukarhu 1
Katuosoite	Pikkukarhunkierro 2
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

Huoneilat ja lisätilat

4h+k+s+ph+khh+wc+e+aula+vh	104 hum2
Ulkotiloja	13 m ²
Varastotiloja	9 m ²
Autotalli/-katos	21 m ²

Yhteensä pinta-alat

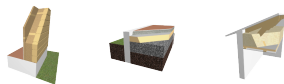
Huoneala	104 hum2
Huoneistoala	108 htm2
Kerrosala	132 kem2
Bruttoala	157 brm2

Talon tiedot

Kerrosluku	2-krs
Pohjan muoto	Suorakaide
Kattotyyppi	Harjakatto

Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Lamellihiirsi
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Tiili



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

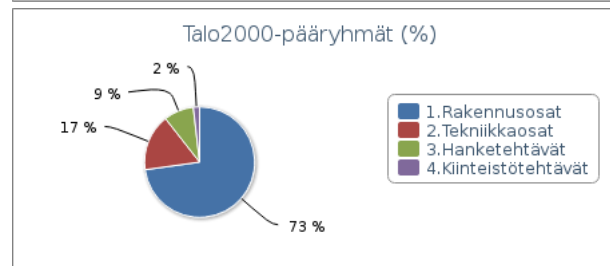
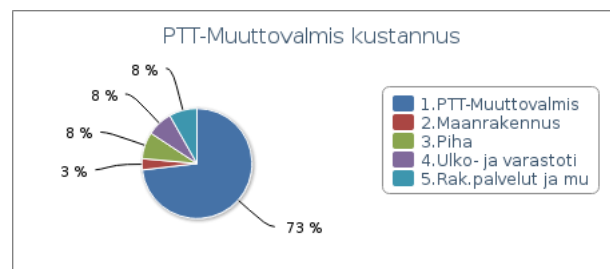
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	30 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	353 500 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	383 500 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	3 550 €/htm2
Bruttoalaa kohti	2 440 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	114,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	103,9



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2020.0.1

Kustannustaso 2020.04.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys