

## Hankkeen tiedot

1 / 1

### Kohteen tiedot

Nimi	22-Pikkukarhu 2
Katuosoite	Pikkukarhunkierro 4
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

### Huonetilat ja lisätilat

5h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh	126 hum2
Ulkotiloja	13 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	9 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	21 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

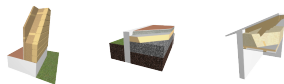
Huoneala	126 hum2
Huoneistoala	131 htm2
Kerrosala	157 kem2
Bruttoala	185 brm2

### Talon tiedot

Kerrosluku	2-krs
Pohjan muoto	Suorakaide
Kattotyyppi	Harjakatto

### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Lamellihirsi
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Tiili



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

### Laskijan tiedot

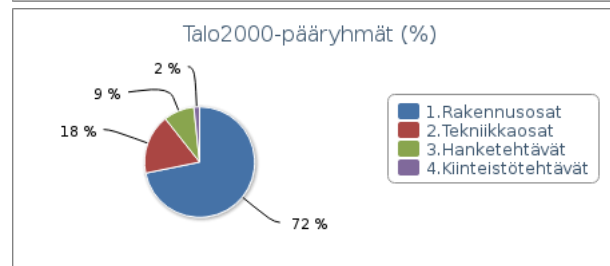
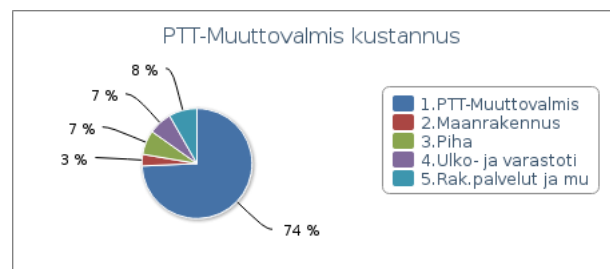
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	30 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	390 500 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>420 500 €</b>

### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	3 210 €/htm2
Bruttoalaa kohti	2 270 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	114,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	103,9



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2020.0.1

Kustannustaso 2020.04.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys