

Huonetilat ja lisätilat

1 / 5

Kohteen tiedot

Nimi	21-Kastelli Kuori 115
Katuosoite	Pikkukarhunkierro 6
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	112 hum2
Huoneistoala	116 htm2
Kerrosala	130 kem2
Bruttoala	145 brm2

Huonetilat: 4h+k+s+ph+khh+wc+e+vh

ET 13,2	13 m ²
K 12	12 m ²
OH 32	32 m ²
MH 11,7	12 m ²
MH 10,5	11 m ²
MH 10,6	11 m ²
WC 2,0	2 m ²
PH 4,8	5 m ²
S 3,1	3 m ²
KHH 6,1	6 m ²
VH 4,8	5 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	112 m²

Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	26 300 €
Laskettu kokonaiskustannus	351 000 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	377 300 €

Lisätilat

Ulkotilat	
Avokuisti	6 m ²
Avokuisti	3 m ²
Terassi, aidallinen	51 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	7 m ²
Varastot autotallit ja katokset	
tekninen tila	3 m ²
Kylmä varasto	5 m ²
Lämmin varasto	7 m ²
Autokatos 2 autolle	42 m ²
Varastojen sijoitus	
Erillisessä piharakennuksessa	

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvio laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2020.0.1
Kustannustaso 2020.04.15

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 5

ET 13,2		13 m²
Huoneen tyyppi: Eteinen		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Komerot		<input checked="" type="checkbox"/>
Kostean tilan varusteet		
Kurapiste		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Korkea tila		<input type="checkbox"/>
Vino katto		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

K 12		12 m²
Huoneen tyyppi: Keittiö		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Tulisijat		Ei tulisijaa
Kalusteet		Keskitaso
Tilan lisäominaisuudet		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

OH 32		32 m²
Huoneen tyyppi: Olohuone		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Komerot		<input type="checkbox"/>
Tulisijat		Varaava takka
Tilan lisäominaisuudet		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input type="checkbox"/>
Korkea tila		<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto		<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

3 / 5

MH 11,7	12 m²
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 10,5	11 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 10,6	11 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

4 / 5

WC 2,0 **2 m²**

Huoneen tyyppi: WC

Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------

PH 4,8 **5 m²**

Huoneen tyyppi: Pesuhuone

Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>

Tilan lisäominaisuudet

Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

S 3,1 **3 m²**

Huoneen tyyppi: Sauna

Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------

Huonetilat ja lisätilat

5 / 5

KHH 6,1	6 m²
Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone	
Materiaalit	Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	Tilan lisäominaisuudet
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso
	Kulkyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>
	Ikkuna <input type="checkbox"/>

VH 4,8	5 m²
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso