

## Huonetilat ja lisätilat

1 / 6

## Kohteen tiedot

Nimi	20-Sudenpesä
Katuosoite	Pikkukarhunkierto 8
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

## Yhteensä pinta-alat

Huoneala	145 hum2
Huoneistoala	150 htm2
Kerrosala	170 kem2
Bruttoala	188 brm2

## Huonetilat: 6h+k+s+ph+khh+wc+e

ET 9,0	9 m <sup>2</sup>
K 13,5	13 m <sup>2</sup>
OH+R 44,0	44 m <sup>2</sup>
MH 12,5	12 m <sup>2</sup>
MH 10,0	10 m <sup>2</sup>
MH 10,0	10 m <sup>2</sup>
MH 10,0	10 m <sup>2</sup>
TH 10,5	10 m <sup>2</sup>
WC 3,5	4 m <sup>2</sup>
WC 3,0	3 m <sup>2</sup>
PH 4,5	5 m <sup>2</sup>
S 3,5	4 m <sup>2</sup>
KHH 10,5	11 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>145 m<sup>2</sup></b>

## Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

## Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	50 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	462 700 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>512 700 €</b>

## Lisätilat

<b>Ulkotilat</b>	
Avokuisti	15 m <sup>2</sup>
Terassi, aidallinen	40 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	17 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
tekninen tila	3 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	15 m <sup>2</sup>
Autokatos 2 autolle	42 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvio laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2020.0.1

Kustannustaso 2020.04.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 6

**ET 9,0** **9 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Eteinen

**Kostean tilan varusteet**

Kurapiste	<input type="checkbox"/>
-----------	--------------------------

**Materiaalit**

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

**Tilan lisäominaisuudet**

Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

**Varusteet**

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------

**K 13,5** **13 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Keittiö

**Tilan lisäominaisuudet**

Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

**Materiaalit**

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

**Varusteet**

Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

**OH+R 44,0** **44 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Olohuone

**Tilan lisäominaisuudet**

Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

**Materiaalit**

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

**Varusteet**

Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa

## Huonetilat ja lisätilat

3 / 6

<b>MH 12,5</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 10,0</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 10,0</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

4 / 6

## MH 10,0

10 m<sup>2</sup>

Huoneen tyyppi: Makuuhuone

## Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa

## Tilan lisäominaisuudet

Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## TH 10,5

10 m<sup>2</sup>

Huoneen tyyppi: Työhuone

## Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa

## Tilan lisäominaisuudet

Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## WC 3,5

4 m<sup>2</sup>

Huoneen tyyppi: WC

## Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

## Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl

## Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------

Huonetilat ja lisätilat

5 / 6

**WC 3,0** **3 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: WC

**Materiaalit**

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

**Varusteet**

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

**Kostean tilan varusteet**

WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl

**Tilan lisäominaisuudet**

Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------

**PH 4,5** **5 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Pesuhuone

**Materiaalit**

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

**Varusteet**

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

**Kostean tilan varusteet**

WC-varusteet	<input type="checkbox"/>
Suihkuja	2 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>

**Tilan lisäominaisuudet**

Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

**S 3,5** **4 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Sauna

**Materiaalit**

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli

**Tilan lisäominaisuudet**

Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------

## Huonetilat ja lisätilat

6 / 6

<b>KHH 10,5</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone	
<b>Materiaalit</b>	<b>Kostean tilan varusteet</b>
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	<b>Tilan lisäominaisuudet</b>
Komerot	
Kalusteet	Keskitaso
	Kurapiste <input checked="" type="checkbox"/>
	Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/>
	Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>