

## Hankkeen tiedot

1 / 1

### Kohteen tiedot

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Nimi                   | 19-Sievitalo         |
| Katuosoite             | Pikkukarhunkierro 10 |
| Postiosoite            | 04300, Tuusula       |
| Sähköpostiosoite       |                      |
| Puhelinnumero          |                      |
| Rakennuskunta/maakunta | Tuusula/Uusimaa      |

### Huoneilat ja lisätilat

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| 6h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh | 148 hum2          |
| Ulkotiloja                     | 52 m <sup>2</sup> |
| Varastotiloja                  | 17 m <sup>2</sup> |
| Autotalli/-katos               | 42 m <sup>2</sup> |

### Yhteensä pinta-alat

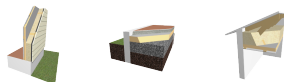
|              |          |
|--------------|----------|
| Huoneala     | 148 hum2 |
| Huoneistoala | 153 htm2 |
| Kerrosala    | 177 kem2 |
| Bruttoala    | 220 brm2 |

### Talon tiedot

|              |            |
|--------------|------------|
| Kerrosluku   | 2-krs      |
| Pohjan muoto | Lievä L    |
| Kattotyyppi  | Harjakatto |

### Talon rakenteet

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Runko ja julkisivu | Puurunko-lautaverho     |
| Alapohja           | Maanvarainen alapohja   |
| Yläpohja           | Puurakenteinen yläpohja |
| Katemateriaali     | Pelti                   |



### Talotekniikka

|                     |  |
|---------------------|--|
| Lämmitysjärjestelmä | Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)           |
| Lämmönjako          | 4. vesikiertoinen lattialämmitys         |
| Ilmanvaihto         | Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70% |
| Siivous             | Ei keskussiivousjärjestelmää             |

### Laskijan tiedot

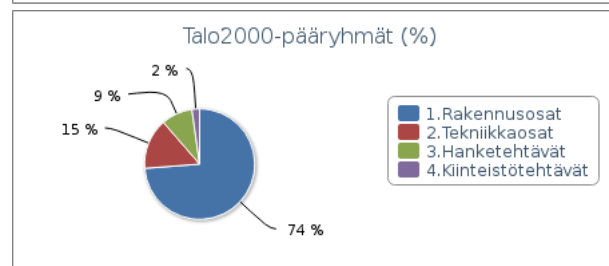
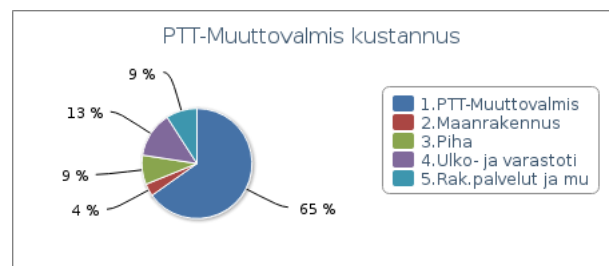
|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Nimi             | Asuntomessut TaloPeli    |
| Katuosoite       | PL 230                   |
| Postiosoite      | 33101, Tampere           |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero    | -                        |

### Yhteensä kustannukset

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus                | 0 €              |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 40 000 €         |
| Laskettu kokonaiskustannus      | 425 900 €        |
| Omatoinen säästö                | 0 €              |
| <b>Yhteensä</b>                 | <b>465 900 €</b> |

### Tunnuslukuja

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Huoneistoalaa kohti                  | 3 050 €/htm2 |
| Bruttoalaa kohti                     | 2 120 €/brm2 |
| Sijainnin kustannusvaikutus          | 114,0        |
| Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100) | 103,9        |



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2020.0.1

Kustannustaso 2020.04.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys