

## Huonetilat ja lisätilat

1 / 5

## Kohteen tiedot

Nimi	18-Talo Lehtelä
Katuosoite	Pikkukarhunkierto 5
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

## Yhteensä pinta-alat

Huoneala	119 hum2
Huoneistoala	123 htm2
Kerrosala	141 kem2
Bruttoala	151 brm2

## Huonetilat: 5h+k+s+ph+khh+wc+e

ET 4,5	5 m <sup>2</sup>
K 12	12 m <sup>2</sup>
R+OH 30,5	31 m <sup>2</sup>
MH 12,0	12 m <sup>2</sup>
MH 11,5	12 m <sup>2</sup>
MH 13,0	13 m <sup>2</sup>
TH 13,5	14 m <sup>2</sup>
WC 2,5	3 m <sup>2</sup>
PH 4,0	4 m <sup>2</sup>
S 3,5	4 m <sup>2</sup>
KHH 8,5	9 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>119 m<sup>2</sup></b>

## Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

## Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	28 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	409 300 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>437 300 €</b>

## Lisätilat

<b>Ulkotilat</b>	
Avokuisti	12 m <sup>2</sup>
Terassi	70 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	32 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
tekninen tila	4 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	6 m <sup>2</sup>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvio laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2020.0.1  
Kustannustaso 2020.04.15

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2015  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 5

<p><b>ET 4,5</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Eteinen</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p><b>Varusteet</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Komerot</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	<p style="text-align: right;"><b>5 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Kostean tilan varusteet</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Kurapiste</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Korkea tila</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Kurapiste	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>	Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																				
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																				
Katto	Tasoitus ja maalaus																				
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Kurapiste	<input type="checkbox"/>																				
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																				

<p><b>K 12</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Keittiö</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p><b>Varusteet</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Tulisijat</td> <td>Ei tulisijaa</td> </tr> <tr> <td>Kalusteet</td> <td>Keskitaso</td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Tulisijat	Ei tulisijaa	Kalusteet	Keskitaso	<p style="text-align: right;"><b>12 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																
Katto	Tasoitus ja maalaus																
Tulisijat	Ei tulisijaa																
Kalusteet	Keskitaso																
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																

<p><b>R+OH 30,5</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Olohuone</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p><b>Varusteet</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Komerot</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tulisijat</td> <td>Varaava takka</td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Komerot	<input type="checkbox"/>	Tulisijat	Varaava takka	<p style="text-align: right;"><b>31 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Korkea tila</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>	Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																						
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																						
Katto	Tasoitus ja maalaus																						
Komerot	<input type="checkbox"/>																						
Tulisijat	Varaava takka																						
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																						
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																						

## Huonetilat ja lisätilat

3 / 5

<b>MH 12,0</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 11,5</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 13,0</b>	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

4 / 5

<b>TH 13,5</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Työhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>WC 2,5</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>PH 4,0</b>	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	2 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

5 / 5

<b>S 3,5</b>	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna	
<b>Materiaalit</b>	<b>Tilan lisäominaisuudet</b>
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli
	Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>

<b>KHH 8,5</b>	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone	
<b>Materiaalit</b>	<b>Kostean tilan varusteet</b>
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
	Kurapiste <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Varusteet</b>	<b>Tilan lisäominaisuudet</b>
Komerot <input checked="" type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>