

Huonetilat ja lisätilat

1 / 3

Kohteen tiedot

Nimi	17-Keuda sivuasunto
Katuosoite	Pikkukarhunkierro 12
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	34 hum2
Huoneistoala	35 htm2
Kerrosala	42 kem2
Bruttoala	45 brm2

Huonetilat: 1h+k+s+ph+e

ET 3	3 m ²
TUPA 16,4	15 m ²
MH 8,5	10 m ²
PH 3,7	3 m ²
S 2,5	3 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	34 m²

Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	0 €
Laskettu kokonaiskustannus	139 400 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	139 400 €

Lisätilat

Ulkotilat	
Avokuisti	4 m ²
Veranta	16 m ²
Varastot autotallit ja katokset	
tekninen tila	3 m ²
Varastojen sijoitus	
Erillisessä piharakennuksessa	

ET 3

3 m²

Huoneen tyyppi: Eteinen

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointi ja maalaus

Varusteet

Komerot	☐
---------	--------------------------

Kostean tilan varusteet

Kurapiste	☐
-----------	--------------------------

Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila	☐
Vino katto	☐
Kulkuyhteys ulos	☒
Ikkuna	☐
Kattoikkuna	☐

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2020.0.1

Kustannustaso 2020.04.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 3

TUPA 16,4

15 m²

Huoneen tyyppi: Tupakeittiö

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

Tilan lisäominaisuudet

Olesk./Ruokailuerkkeri	☐
Kulkuyhteys ulos	☐
Ikkuna	☒

MH 8,5

10 m²

Huoneen tyyppi: Olohuone

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Komerot	☒
Tulisijat	Ei tulisijaa

Tilan lisäominaisuudet

Olesk./Ruokailuerkkeri	☐
Korkea tila	☐
Vino katto	☐
Kulkuyhteys ulos	☐
Ikkuna	☒
Kattoikkuna	☐

PH 3,7

3 m²

Huoneen tyyppi: Pesuhuone

Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	☒
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	☐
Poreamme	☐

Tilan lisäominaisuudet

Kulkuyhteys ulos	☐
Ikkuna	☐

Huonetilat ja lisätilat

3 / 3

S 2,5

3 m²

Huoneen tyyppi: Sauna

Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna	☒
--------	-------------------------------------