

## Talo2000-kustannusarvio

### Kohteen tiedot

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nimi                   | 16-Finnlamelli      |
| Katuosoite             | Pikkukarhunkierro 7 |
| Postiosoite            | 04300, Tuusula      |
| Sähköpostiosoite       |                     |
| Puhelinnumero          |                     |
| Rakennuskunta/maakunta | Tuusula/Uusimaa     |

### Yhteensä pinta-alat

|              |          |
|--------------|----------|
| Huoneala     | 146 hum2 |
| Huoneistoala | 151 htm2 |
| Kerrosala    | 179 kem2 |
| Bruttoala    | 228 brm2 |

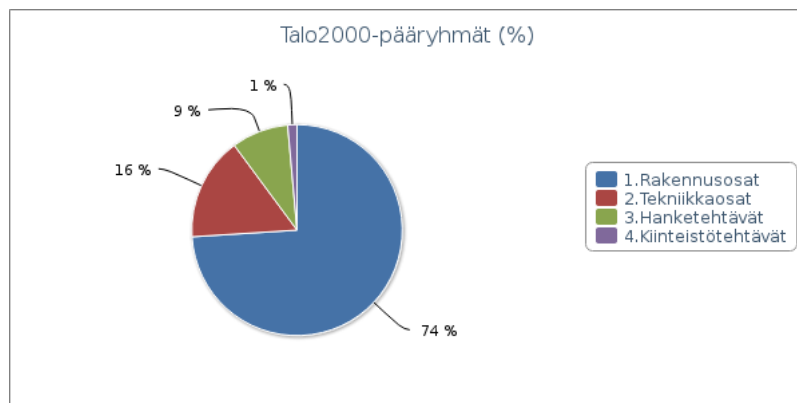
### Laskijan tiedot

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Nimi             | Asuntomessut TaloPeli    |
| Katuosoite       | PL 230                   |
| Postiosoite      | 33101, Tampere           |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero    | -                        |

### Yhteensä kustannukset

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus                | 0 €              |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 19 975 €         |
| Laskettu kokonaiskustannus      | 477 500 €        |
| Omatoiminen säästö              | 0 €              |
| <b>Yhteensä</b>                 | <b>497 475 €</b> |

| Talo2000 nimike      | Käyttäjän lisäkust. [€] | Laskettu kust. [€] | Yhteensä kust. [€] | Osuus kust. % |
|----------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| 1.Rakennusosat       | 19 975 €                | 348 040 €          | 368 015 €          | 74 %          |
| 2.Tekniikkaosat      | 0 €                     | 78 860 €           | 78 860 €           | 16 %          |
| 3.Hanketehtävät      | 0 €                     | 43 500 €           | 43 500 €           | 9 %           |
| 4.Kiinteistötehtävät | 0 €                     | 7 050 €            | 7 050 €            | 1 %           |
| 5.Käyttäjätehtävät   | 0 €                     | 0 €                | 0 €                | 0 %           |
| <b>Yhteensä</b>      | <b>19 975 €</b>         | <b>477 500 €</b>   | <b>497 425 €</b>   | <b>100 %</b>  |



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

**TaloPeli versio 2020.0.1**  
Kustannustaso 2020.04.15

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2015  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys

## Talo2000-kustannusarvio

2 / 2

| Talo2000 nimike   | Käyttäjän lisäkust. [€] | Laskettu kust. [€] | Yhteensä kust. [€] |
|---|-------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>1.Rakennusosat</b>   | <b>19 975 €</b>         | <b>348 040 €</b>   | <b>368 015 €</b>   |
| 11 Alueosat   |                         |                    |                    |
| 111 Maaosat (mm.raivaus)                                      | 0 €                     | 4 180 €            | 4 180 €            |
| 111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)     | 0 €                     | 13 650 €           | 13 650 €           |
| 111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)       | 0 €                     | 0 €                | 0 €                |
| 113 Päälysteet (liikennealueet, nurmi ja istutukset)          | 19 975 €                | 0 €                | 19 975 €           |
| 114 Alueen varusteet  | 0 €                     | 0 €                | 0 €                |
| 1151 Pihavarastot   | 0 €                     | 22 830 €           | 22 830 €           |
| 1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet)         | 0 €                     | 53 510 €           | 53 510 €           |
| 12 Talo-osat  | 0 €                     |                    | 0 €                |
| 121 Perustukset   | 0 €                     | 13 800 €           | 13 800 €           |
| 122 Alapohjat   | 0 €                     | 11 240 €           | 11 240 €           |
| 1235 Väli­pohjat  | 0 €                     | 10 000 €           | 10 000 €           |
| 1236 Yläpohjat  | 0 €                     | 10 860 €           | 10 860 €           |
| 1241 Ulkoseinät   | 0 €                     | 82 520 €           | 82 520 €           |
| 124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet                          | 0 €                     | 31 790 €           | 31 790 €           |
| 126 Vesikatot ja kattoikkunat                                 | 0 €                     | 19 760 €           | 19 760 €           |
| 13 Tilaosat   | 0 €                     |                    | 0 €                |
| 131 Tilan jako-osat   | 0 €                     | 20 150 €           | 20 150 €           |
| 132 Tilapinnat  | 0 €                     | 27 220 €           | 27 220 €           |
| 133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet      | 0 €                     | 14 140 €           | 14 140 €           |
| 134 Vakiolaitteet   | 0 €                     | 5 200 €            | 5 200 €            |
| 1342 Tulisijat ja savuhormit                                  | 0 €                     | 7 190 €            | 7 190 €            |
| <b>2.Tekniikkaosat</b>  | <b>0 €</b>              | <b>78 860 €</b>    | <b>78 860 €</b>    |
| Käyttäjän lisäkustannus                                       | 0 €                     |                    | 0 €                |
| 21 LVV-järjestelmät   |                         |                    |                    |
| 211 Lämmitys­järjestelmä                                      | 0 €                     | 24 380 €           | 24 380 €           |
| 213 Käyttövesijärjestelmä                                     | 0 €                     | 4 070 €            | 4 070 €            |
| 214 Jätevesijärjestelmä                                       | 0 €                     | 1 480 €            | 1 480 €            |
| 215 Vesi- ja viemäri­kalusteet                                | 0 €                     | 4 090 €            | 4 090 €            |
| 216 Sadevesijärjestelmä                                       | 0 €                     | 3 290 €            | 3 290 €            |
| 217 Keskussiivousjärjestelmä                                  | 0 €                     | 0 €                | 0 €                |
| 22 Ilmastointijärjestelmät                                    | 0 €                     | 13 900 €           | 13 900 €           |
| 23 Sähköosat: sähköjärjestelmät                               | 0 €                     | 25 920 €           | 25 920 €           |
| 24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät                       | 0 €                     | 1 730 €            | 1 730 €            |
| <b>3.Hanketehtävät</b>  | <b>0 €</b>              | <b>43 500 €</b>    | <b>43 500 €</b>    |
| 31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät | 0 €                     | 24 600 €           | 24 600 €           |
| 32 Suunnittelutehtävät  | 0 €                     | 18 900 €           | 18 900 €           |
| <b>4.Kiinteistötehtävät</b>                                   | <b>0 €</b>              | <b>7 050 €</b>     | <b>7 050 €</b>     |
| 411 Tonttitehtävät  | 0 €                     | 0 €                | 0 €                |
| 412 Liittymät   | 0 €                     | 7 050 €            | 7 050 €            |

Kustannusyhteen­veto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan