

Huonetilat ja lisätilat

Kohteen tiedot

Nimi	15-Kastelli Kuori 125
Katuosoite	Pikkukarhunkierro 9
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	135 hum2
Huoneistoala	140 htm2
Kerrosala	163 kem2
Bruttoala	221 brm2

Huonetilat: 4h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh

ET 12 - 1k	12 m ²
AULA 9,2 - 2k	9 m ²
K 11 - 1k	11 m ²
OH+R 31 - 1k	31 m ²
MH 10,2 - 1k	10 m ²
MH 12,0 - 2k	12 m ²
MH 10,5 - 2k	11 m ²
WC 2,0 - 1k	2 m ²
KPH 4,1 - 2k	4 m ²
PH 3,6 - 1k	4 m ²
S 2,7 - 1k	3 m ²
KHH 5,8 - 1k	6 m ²
VH 3,8 - 1k	4 m ²
VAR 8,5 - 2k	8 m ²
VH 4,7 - 2k	5 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	135 m²

Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	29 400 €
Laskettu kokonaiskustannus	393 300 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	422 700 €

Lisätilat

Ulkotilat	
Avokuisti	6 m ²
Avokuisti	6 m ²
Parveke	6 m ²
Puukatos	<input checked="" type="checkbox"/>
Puukatos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terassi	22 m ²
Varastot autotallit ja katokset	
tekninen tila	2 m ²
Kylmä varasto	6 m ²
Lämmin varasto	9 m ²
Autokatos 2 autolle	42 m ²
Varastojen sijoitus	
Erillisessä piharakennuksessa	

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2020.0.1

Kustannustaso 2020.04.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 6

ET 12 - 1k	12 m²
Huoneen tyyppi: Eteinen	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kostean tilan varusteet	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

AULA 9,2 - 2k	9 m²
Huoneen tyyppi: Aula	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

K 11 - 1k	11 m²
Huoneen tyyppi: Keittiö	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

3 / 6

OH+R 31 - 1k	31 m²
Huoneen tyyppi: Olohuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 10,2 - 1k	10 m²
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 12,0 - 2k	12 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

4 / 6

MH 10,5 - 2k

11 m²

Huoneen tyyppi: Makuuhuone

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa

Tilan lisäominaisuudet

Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

WC 2,0 - 1k

2 m²

Huoneen tyyppi: WC

Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------

KPH 4,1 - 2k

4 m²

Huoneen tyyppi: Kylpyhuone

Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------

Huonetilat ja lisätilat

5 / 6

<h3 style="margin: 0;">PH 3,6 - 1k</h3> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Pesuhuone</p> <p style="margin: 0;">Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p style="margin: 0;">Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Kalusteet</td> <td style="width: 50%;">Keskitaso</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Laatoitus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Kalusteet	Keskitaso	<p style="text-align: right; font-weight: bold; margin: 0;">4 m²</p> <p style="margin: 0;">Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">WC-varusteet</td> <td style="width: 20%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Suihkuja</td> <td style="text-align: right;">1 kpl</td> </tr> <tr> <td>Suihkukaappeja</td> <td style="text-align: right;">0 kpl</td> </tr> <tr> <td>Kylpyamme</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Poreamme</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p style="margin: 0;">Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kulkuyhteys ulos</td> <td style="width: 20%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	WC-varusteet	<input type="checkbox"/>	Suihkuja	1 kpl	Suihkukaappeja	0 kpl	Kylpyamme	<input type="checkbox"/>	Poreamme	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta																						
Seinät	Laatoitus																						
Katto	Tasoitus ja maalaus																						
Kalusteet	Keskitaso																						
WC-varusteet	<input type="checkbox"/>																						
Suihkuja	1 kpl																						
Suihkukaappeja	0 kpl																						
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>																						
Poreamme	<input type="checkbox"/>																						
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																						
Ikkuna	<input type="checkbox"/>																						

<h3 style="margin: 0;">S 2,7 - 1k</h3> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Sauna</p> <p style="margin: 0;">Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Paneeli</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Paneeli	Katto	Paneeli	<p style="text-align: right; font-weight: bold; margin: 0;">3 m²</p> <p style="margin: 0;">Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Ikkuna</td> <td style="width: 20%;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta								
Seinät	Paneeli								
Katto	Paneeli								
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>								

<h3 style="margin: 0;">KHH 5,8 - 1k</h3> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone</p> <p style="margin: 0;">Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p style="margin: 0;">Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kalusteet</td> <td>Keskitaso</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Laatoitus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Komerot	<input type="checkbox"/>	Kalusteet	Keskitaso	<p style="text-align: right; font-weight: bold; margin: 0;">6 m²</p> <p style="margin: 0;">Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kurapiste</td> <td style="width: 20%;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p style="margin: 0;">Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kulkuyhteys ulos</td> <td style="width: 20%;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Kurapiste	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta																
Seinät	Laatoitus																
Katto	Tasoitus ja maalaus																
Komerot	<input type="checkbox"/>																
Kalusteet	Keskitaso																
Kurapiste	<input checked="" type="checkbox"/>																
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																
Ikkuna	<input type="checkbox"/>																

Huonetilat ja lisätilat

6 / 6

VH 3,8 - 1k**4 m²**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

VAR 8,5 - 2k**8 m²**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

VH 4,7 - 2k**5 m²**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------