

Huonetilat ja lisätilat

1 / 7

Kohteen tiedot

Nimi	14-Jukkatalon Tuulia
Katuosoite	Pikkukarhunkierro 14
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	148 hum2
Huoneistoala	153 htm2
Kerrosala	178 kem2
Bruttoala	215 brm2

Huonetilat: 6h+k+s+ph+kph+khh+wc+tk+e+aula+vh

ET 3,1 - 1k	4 m ²
AULA 10,9 - 1k	11 m ²
AULA 23,1 - 2k	23 m ²
K 10 - 1k	10 m ²
OH 18 - 1k	18 m ²
MH 11,5 - 2k	12 m ²
MH 10,9 - 2k	11 m ²
MH 10,0 - 2k	10 m ²
R 10 - 1k	10 m ²
MH 8,1 - 1k	8 m ²
WC 1,9 - 1k	2 m ²
KPH 4,5 - 2k	5 m ²
PH 4,0 - 1k	4 m ²
S 3,9 - 1k	4 m ²
KHH 5,8 - 1k	6 m ²
VH 5,3 - 2k	6 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	148 m²

Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	44 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	430 900 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	474 900 €

Lisätilat

Ulkotilat	
Avokuisti	3 m ²
Avokuisti	3 m ²
Puukatos	☒
Terassi	28 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	10 m ²
Varastot autotallit ja katokset	
tekninen tila	3 m ²
Kylmä varasto	9 m ²
Lämmin varasto	10 m ²
Autokatos 2 autolle	42 m ²
Varastojen sijoitus	
Erillisessä piharakennuksessa	

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonnisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n. +/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2020.0.1

Kustannustaso 2020.04.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 7

ET 3,1 - 1k

4 m²

Huoneen tyyppi: Tuulikaappi

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

Varusteet

Komerot	☐
---------	--------------------------

Kostean tilan varusteet

Kurapiste	☐
-----------	--------------------------

Tilan lisäominaisuudet

Kulkuyhteys ulos	☒
Ikkuna	☒

AULA 10,9 - 1k

11 m²

Huoneen tyyppi: Eteinen

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

Varusteet

Komerot	☒
---------	-------------------------------------

Kostean tilan varusteet

Kurapiste	☐
-----------	--------------------------

Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila	☐
Vino katto	☐
Kulkuyhteys ulos	☒
Ikkuna	☐
Kattoikkuna	☐

AULA 23,1 - 2k

23 m²

Huoneen tyyppi: Aula

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

Varusteet

Komerot	☐
---------	--------------------------

Tilan lisäominaisuudet

Kulkuyhteys ulos	☐
Ikkuna	☒
Kattoikkuna	☐

Huonetilat ja lisätilat

3 / 7

K 10 - 1k

10 m²

Huoneen tyyppi: Keittiö

Materiaalit

Lattia	Lattiparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

Tilan lisäominaisuudet

Olesk./Ruokailuerkki	☐
Kulkuyhteys ulos	☐
Ikkuna	☒

OH 18 - 1k

18 m²

Huoneen tyyppi: Olohuone

Materiaalit

Lattia	Lattiparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Komerot	☐
Tulisijat	Varaava takka

Tilan lisäominaisuudet

Olesk./Ruokailuerkki	☒
Korkea tila	☒
Vino katto	☒
Kulkuyhteys ulos	☒
Ikkuna	☒
Kattoikkuna	☐

MH 11,5 - 2k

12 m²

Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone

Materiaalit

Lattia	Lattiparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Komerot	☒
Tulisijat	Ei tulisijaa

Tilan lisäominaisuudet

Olesk./Ruokailuerkki	☐
Korkea tila	☐
Vino katto	☐
Kulkuyhteys ulos	☐
Ikkuna	☒
Kattoikkuna	☐

Huonetilat ja lisätilat

4 / 7

MH 10,9 - 2k

11 m²

Huoneen tyyppi: Makuuhuone

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

Varusteet

Komerot	☐
Tulisijat	Ei tulisijaa

Tilan lisäominaisuudet

Olesk./Ruokailuerkkeri	☐
Korkea tila	☐
Vino katto	☐
Kulkuyhteys ulos	☒
Ikkuna	☒
Kattoikkuna	☐

MH 10,0 - 2k

10 m²

Huoneen tyyppi: Makuuhuone

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

Varusteet

Komerot	☐
Tulisijat	Ei tulisijaa

Tilan lisäominaisuudet

Olesk./Ruokailuerkkeri	☐
Korkea tila	☐
Vino katto	☐
Kulkuyhteys ulos	☒
Ikkuna	☒
Kattoikkuna	☐

R 10 - 1k

10 m²

Huoneen tyyppi: Ruokailuhuone

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

Varusteet

Komerot	☐
Tulisijat	Ei tulisijaa

Tilan lisäominaisuudet

Olesk./Ruokailuerkkeri	☐
Korkea tila	☐
Vino katto	☐
Kulkuyhteys ulos	☐
Ikkuna	☒
Kattoikkuna	☐

Huonetilat ja lisätilat

5 / 7

MH 8,1 - 1k

8 m²

Huoneen tyyppi: Tv-huone

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Komerot	☐
Tulisijat	Ei tulisijaa

Tilan lisäominaisuudet

Olesk./Ruokailuerkkeri	☐
Korkea tila	☐
Vino katto	☐
Kulkuyhteys ulos	☐
Ikkuna	☒
Kattoikkuna	☐

WC 1,9 - 1k

2 m²

Huoneen tyyppi: WC

Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	☒
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna	☐
--------	--------------------------

KPH 4,5 - 2k

5 m²

Huoneen tyyppi: Kylpyhuone

Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	☒
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	☐
Poreamme	☐

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna	☒
--------	-------------------------------------

Huonetilat ja lisätilat

6 / 7

PH 4,0 - 1k

4 m²

Huoneen tyyppi: Pesuhuone

Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	☒
Suihkuja	2 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	☐
Poreamme	☐

Tilan lisäominaisuudet

Kulkuyhteys ulos	☐
Ikkuna	☒

S 3,9 - 1k

4 m²

Huoneen tyyppi: Sauna

Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna	☒
--------	-------------------------------------

KHH 5,8 - 1k

6 m²

Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone

Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Komerot	☒
Kalusteet	Keskitaso

Kostean tilan varusteet

Kurapiste	☒
-----------	-------------------------------------

Tilan lisäominaisuudet

Kulkuyhteys ulos	☐
Ikkuna	☒

Huonetilat ja lisätilat

7 / 7

VH 5,3 - 2k

6 m²

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------