

## Talo2000-kustannusarvio

1 / 2

## Kohteen tiedot

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Nimi                   | 12-Villa Hiili       |
| Katuosoite             | Pikkukarhunkierro 18 |
| Postiosoite            | 04300, Tuusula       |
| Sähköpostiosoite       |                      |
| Puhelinnumero          |                      |
| Rakennuskunta/maakunta | Tuusula/Uusimaa      |

## Yhteensä pinta-alat

|              |          |
|--------------|----------|
| Huoneala     | 95 htm2  |
| Huoneistoala | 99 htm2  |
| Kerrosala    | 111 kem2 |
| Bruttoala    | 124 brm2 |

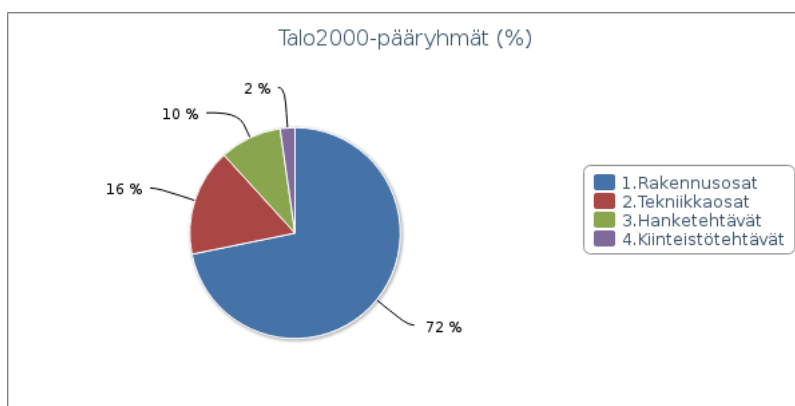
## Laskijan tiedot

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Nimi             | Asuntomessut TaloPeli    |
| Katuosoite       | PL 230                   |
| Postiosoite      | 33101, Tampere           |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero    | -                        |

## Yhteensä kustannukset

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus                | 0 €              |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 21 000 €         |
| Laskettu kokonaiskustannus      | 289 100 €        |
| Omatoiminen säästö              | 0 €              |
| <b>Yhteensä</b>                 | <b>310 100 €</b> |

| Talo2000 nimike      | Käyttäjän lisäcust. [€] | Laskettu kust. [€] | Yhteensä kust. [€] | Osuus kust. % |
|----------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| 1.Rakennusosat       | 21 000 €                | 201 633 €          | 222 633 €          | 72 %          |
| 2.Tekniikkaosat      | 0 €                     | 50 958 €           | 50 958 €           | 16 %          |
| 3.Hanketehtävät      | 0 €                     | 29 500 €           | 29 500 €           | 10 %          |
| 4.Kiinteistötehtävät | 0 €                     | 7 050 €            | 7 050 €            | 2 %           |
| 5.Käyttäjätehtävät   | 0 €                     | 0 €                | 0 €                | 0 %           |
| <b>Yhteensä</b>      | <b>21 000 €</b>         | <b>289 100 €</b>   | <b>310 141 €</b>   | <b>100 %</b>  |



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonnäkökulman sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n. +/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

**TaloPeli versio 2020.0.1**

Kustannustaso 2020.04.15

**Tilastokeskus**

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9

**Tampereen teknillinen yliopisto,**

**rakentamistalous**

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**

tekninen toteutus ja jatkokehitys

# Talo2000-kustannusarvio

2 / 2

| Talo2000 nimike                                               | Käyttäjän lisäkust. [€] | Laskettu kust. [€] | Yhteensä kust. [€] |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>1.Rakennusosat</b>                                         | <b>21 000 €</b>         | <b>201 633 €</b>   | <b>222 633 €</b>   |
| 11 Alueosat                                                   |                         |                    |                    |
| 111 Maaosat (mm.raivaus)                                      | 0 €                     | 4 090 €            | 4 090 €            |
| 111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)     | 0 €                     | 13 450 €           | 13 450 €           |
| 111-112 Maaosat (mm. louhint, paalutus, erikoistäytöt)        | 0 €                     | 0 €                | 0 €                |
| 113 Päälysteet (liikennealueet, nurmi ja istutukset)          | 21 000 €                | 0 €                | 21 000 €           |
| 114 Alueen varusteet                                          | 0 €                     | 0 €                | 0 €                |
| 1151 Pihavarastot                                             | 0 €                     | 22 350 €           | 22 350 €           |
| 1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet)         | 0 €                     | 15 960 €           | 15 960 €           |
| 12 Talo-osat                                                  | 0 €                     |                    | 0 €                |
| 121 Perustukset                                               | 0 €                     | 13 900 €           | 13 900 €           |
| 122 Alapohjat                                                 | 0 €                     | 13 830 €           | 13 830 €           |
| 1235 Välipohjat                                               | 0 €                     | 0 €                | 0 €                |
| 1236 Yläpohjat                                                | 0 €                     | 11 790 €           | 11 790 €           |
| 1241 Ulkoseinät                                               | 0 €                     | 18 930 €           | 18 930 €           |
| 124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet                          | 0 €                     | 9 090 €            | 9 090 €            |
| 126 Vesikatot ja kattoikkunat                                 | 0 €                     | 19 960 €           | 19 960 €           |
| 13 Tilaosat                                                   | 0 €                     |                    | 0 €                |
| 131 Tilan jako-osat                                           | 0 €                     | 12 490 €           | 12 490 €           |
| 132 Tilapinnat                                                | 0 €                     | 19 140 €           | 19 140 €           |
| 133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet      | 0 €                     | 15 190 €           | 15 190 €           |
| 134 Vakiolaitteet                                             | 0 €                     | 5 200 €            | 5 200 €            |
| 1342 Tulisijat ja savuhormit                                  | 0 €                     | 6 263 €            | 6 263 €            |
| <b>2.Tekniikkaosat</b>                                        | <b>0 €</b>              | <b>50 958 €</b>    | <b>50 958 €</b>    |
| Käyttäjän lisäkustannus                                       | 0 €                     |                    | 0 €                |
| 21 LVV-järjestelmät                                           |                         |                    |                    |
| 211 Lämmitysjärjestelmä                                       | 0 €                     | 14 468 €           | 14 468 €           |
| 213 Käyttövesijärjestelmä                                     | 0 €                     | 1 820 €            | 1 820 €            |
| 214 Jätevesijärjestelmä                                       | 0 €                     | 610 €              | 610 €              |
| 215 Vesi- ja viemärikalusteet                                 | 0 €                     | 3 300 €            | 3 300 €            |
| 216 Sadevesijärjestelmä                                       | 0 €                     | 3 270 €            | 3 270 €            |
| 217 Keskussiivousjärjestelmä                                  | 0 €                     | 0 €                | 0 €                |
| 22 Ilmastointijärjestelmät                                    | 0 €                     | 9 280 €            | 9 280 €            |
| 23 Sähköosat: sähköjärjestelmät                               | 0 €                     | 16 990 €           | 16 990 €           |
| 24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät                       | 0 €                     | 1 220 €            | 1 220 €            |
| <b>3.Hanketehtävät</b>                                        | <b>0 €</b>              | <b>29 500 €</b>    | <b>29 500 €</b>    |
| 31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät | 0 €                     | 13 400 €           | 13 400 €           |
| 32 Suunnittelutehtävät                                        | 0 €                     | 16 100 €           | 16 100 €           |
| <b>4.Kiinteistötehtävät</b>                                   | <b>0 €</b>              | <b>7 050 €</b>     | <b>7 050 €</b>     |
| 411 Tonttitehtävät                                            | 0 €                     | 0 €                | 0 €                |
| 412 Liittymät                                                 | 0 €                     | 7 050 €            | 7 050 €            |

Kustannusyhteenvedo Talo 2000 -nimikkeistön mukaan