

## Huonetilat ja lisätilat

## Kohteen tiedot

Nimi	08-Deko-talo Ruuti
Katuosoite	Pikkukarhunkierro 20
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

## Yhteensä pinta-alat

Huoneala	147 hum2
Huoneistoala	153 htm2
Kerrosala	176 kem2
Bruttoala	208 brm2

## Huonetilat: 6h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh

ET 7,5 - 1k	8 m <sup>2</sup>
AULA 14,7 - 2k	15 m <sup>2</sup>
K 10 - 1k	10 m <sup>2</sup>
OH 20,1 - 1k	20 m <sup>2</sup>
MH 8,1 - 1k	8 m <sup>2</sup>
MH 15,5 - 2k	16 m <sup>2</sup>
MH 11,9 - 2k	12 m <sup>2</sup>
RT 14,1 - 1k	14 m <sup>2</sup>
MH 9,9 - 2k	10 m <sup>2</sup>
WC 3,3 - 1k	4 m <sup>2</sup>
KPH 3,5 - 2k	4 m <sup>2</sup>
PH 3,0 - 1k	3 m <sup>2</sup>
S 2,7 - 1k	3 m <sup>2</sup>
KHH 6,7 - 1k	7 m <sup>2</sup>
VH 6,3 - 2k	6 m <sup>2</sup>
VH 3,4 - 2k	4 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>147 m<sup>2</sup></b>

## Laskijan tiedot

Nimi	Asuntopessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

## Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	44 300 €
Laskettu kokonaiskustannus	406 700 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>451 000 €</b>

## Lisätilat

<b>Ulkotilat</b>	
Avokuisti	10 m <sup>2</sup>
Avokuisti	8 m <sup>2</sup>
Parveke	10 m <sup>2</sup>
Parveke	8 m <sup>2</sup>
Pergola	10 m <sup>2</sup>
Puukatos	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
tekninen tila	3 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	12 m <sup>2</sup>
Autokatos 2 autolle	42 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2020.0.1

Kustannustaso 2020.04.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

## Huonetilat ja lisätilat

2 / 7

<b>ET 7,5 - 1k</b>		<b>8 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
Kurapiste		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Korkea tila		<input type="checkbox"/>
Vino katto		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

<b>AULA 14,7 - 2k</b>		<b>15 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Aula		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

<b>K 10 - 1k</b>		<b>10 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Keittiö		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Tulisijat		Ei tulisijaa
Kalusteet		Keskitaso
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

3 / 7

<b>OH 20,1 - 1k</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Avotakka <input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 8,1 - 1k</b>	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa <input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 15,5 - 2k</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa <input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

4 / 7

<b>MH 11.9 - 2k</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>RT 14,1 - 1k</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Ruokailuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 9,9 - 2k</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Tv-huone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

5 / 7

## WC 3,3 - 1k

4 m<sup>2</sup>

Huoneen tyyppi: WC

## Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

## Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl

## Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------

## KPH 3,5 - 2k

4 m<sup>2</sup>

Huoneen tyyppi: Kylpyhuone

## Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>

## Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------

## PH 3,0 - 1k

3 m<sup>2</sup>

Huoneen tyyppi: Pesuhuone

## Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

## Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	<input type="checkbox"/>
Suihkuja	2 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>

## Tilan lisäominaisuudet

Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

6 / 7

<b>S 2,7 - 1k</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli

<b>KHH 6,7 - 1k</b>	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone	
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso

<b>VH 6,3 - 2k</b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso

## Huonetilat ja lisätilat

7 / 7

**VH 3,4 - 2k****4 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

**Materiaalit**

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

**Varusteet**

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------