

Hankkeen tiedot

1 / 1

Kohteen tiedot

| | |
|------------------------|----------------------|
| Nimi | 06b-Villa Sanni |
| Katuosoite | Pikkukarhunkierro 24 |
| Postiosoite | 04300, Tuusula |
| Sähköpostiosoite | |
| Puhelinnumero | |
| Rakennuskunta/maakunta | Tuusula/Uusimaa |

Huonetilat ja lisätilat

| | |
|-----------------------|-------------------|
| 2h+k+ph+kph+tk+e+aula | 78 hum2 |
| Ulkotiloja | 33 m ² |
| Varastotiloja | 8 m ² |
| Autotalli/-katos | 0 m ² |

Yhteensä pinta-alat

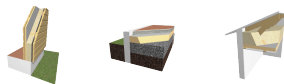
| | |
|--------------|----------|
| Huoneala | 78 hum2 |
| Huoneistoala | 80 htm2 |
| Kerrosala | 98 kem2 |
| Bruttoala | 143 brm2 |

Talon tiedot

| | |
|--------------|---------------------------|
| Kerrosluvu | 1½-krs pk |
| Pohjan muoto | Matala T |
| Kattotyyppi | Porrastettu pulpettikatto |

Talon rakenteet

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Runko ja julkisivu | Hirsirunko-hirsiverhoisuus |
| Alapohja | Maanvarainen alapohja |
| Yläpohja | Puurakenteinen yläpohja |
| Katemateriaali | Huopa |



Talotekniikka

| | |
|---------------------|--|
| Lämmitysjärjestelmä | Ilmalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5) |
| Lämmönjako | 5. ilmalämmitys |
| Ilmanvaihto | Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70% |
| Siivous | Ei keskussiivousjärjestelmää |

Laskijan tiedot

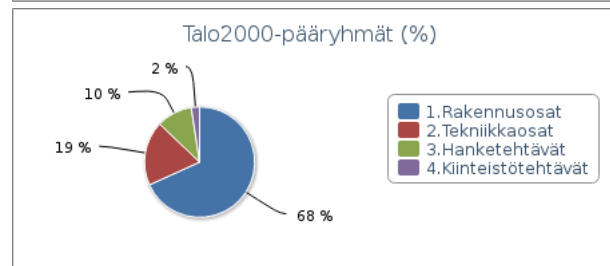
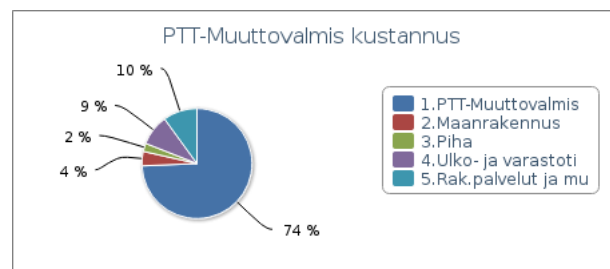
| | |
|------------------|--------------------------|
| Nimi | Asuntomessut TaloPeli |
| Katuosoite | PL 230 |
| Postiosoite | 33101, Tampere |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero | - |

Yhteensä kustannukset

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus | 0 € |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 7 000 € |
| Laskettu kokonaiskustannus | 284 600 € |
| Omatoinen säästö | 0 € |
| Yhteensä | 291 600 € |

Tunnuslukuja

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Huoneistoalaa kohti | 3 650 €/htm2 |
| Bruttoalaa kohti | 2 040 €/brm2 |
| Sijainnin kustannusvaikutus | 114,0 |
| Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100) | 103,9 |



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2020.0.1
Kustannustaso 2020.04.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9

Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys