

Huonetilat ja lisätilat

1 / 7

Kohteen tiedot

Nimi	04b-Paritalo Lehtonen
Katuosoite	Pikkukarhunkierro 28
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	159 hum2
Huoneistoala	166 htm2
Kerrosala	188 kem2
Bruttoala	212 brm2

Huonetilat: 7h+k+s+ph+kph+khh+tk+e+vh

ET 6,5	7 m ²
Käytävä 7	7 m ²
K 12,5	13 m ²
OH 15,5	16 m ²
MH 13,0	13 m ²
MH 11,5	12 m ²
MH 12,0	12 m ²
R 12,0	12 m ²
SAUNATUPA 13,0	13 m ²
VAR 8,5	9 m ²
KPH 7,5	8 m ²
KPH 4,0	4 m ²
PH 4,5 + WC 1,0	6 m ²
S 4,0	4 m ²
KHH 9,5	10 m ²
VH 10,0	10 m ²
VH 2,5	3 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	159 m²

Laskijan tiedot

Nimi	Asuntopessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	17 500 €
Laskettu kokonaiskustannus	515 700 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	533 200 €

Lisätilat

Ulkotilat	
Avokuisti	6 m ²
Pergola	25 m ²
Terassi	28 m ²
Terassi, aidallinen	52 m ²
Varastot autotallit ja katokset	
tekninen tila	3 m ²
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²
Varastojen sijoitus	
Erillisessä piharakennuksessa	

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonnäköveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2020.0.1
Kustannustaso 2020.04.15

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

ET 6,5 **7 m²**

Huoneen tyyppi: Tuulikaappi

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------

Kostean tilan varusteet

Kurapiste	<input type="checkbox"/>
-----------	--------------------------

Tilan lisäominaisuudet

Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

Käytävä 7 **7 m²**

Huoneen tyyppi: Eteinen

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------

Kostean tilan varusteet

Kurapiste	<input type="checkbox"/>
-----------	--------------------------

Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

K 12,5 **13 m²**

Huoneen tyyppi: Keittiö

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

Tilan lisäominaisuudet

Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

3 / 7

OH 15,5	16 m²
Huoneen tyyppi: Olohuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 13,0	13 m²
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 11,5	12 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

4 / 7

MH 12,0	12 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

R 12,0	12 m²
Huoneen tyyppi: Ruokailuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

SAUNATUPA 13,0	13 m²
Huoneen tyyppi: Takkahuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

5 / 7

<h2 style="margin: 0;">VAR 8,5</h2> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Työhuone</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Muovimatto</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="width: 50%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tulisijat</td> <td style="text-align: right;">Ei tulisijaa</td> </tr> </table>	Lattia	Muovimatto	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Komerot	<input type="checkbox"/>	Tulisijat	Ei tulisijaa	<p style="text-align: right; font-weight: bold;">9 m²</p> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Korkea tila</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input type="checkbox"/>	Vino katto	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Muovimatto																						
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																						
Katto	Tasoitus ja maalaus																						
Komerot	<input type="checkbox"/>																						
Tulisijat	Ei tulisijaa																						
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																						
Korkea tila	<input type="checkbox"/>																						
Vino katto	<input type="checkbox"/>																						
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																						

<h2 style="margin: 0;">KPH 7,5</h2> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Kylpyhuone</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Laatoitus	Katto	Tasoitus ja maalaus	<p style="text-align: right; font-weight: bold;">8 m²</p> <p>Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">WC-varusteet</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Suihkuja</td> <td style="text-align: right;">2 kpl</td> </tr> <tr> <td>Suihkukaappeja</td> <td style="text-align: right;">1 kpl</td> </tr> <tr> <td>Kylpyamme</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Poreamme</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Ikkuna</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>	Suihkuja	2 kpl	Suihkukaappeja	1 kpl	Kylpyamme	<input type="checkbox"/>	Poreamme	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta																		
Seinät	Laatoitus																		
Katto	Tasoitus ja maalaus																		
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>																		
Suihkuja	2 kpl																		
Suihkukaappeja	1 kpl																		
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>																		
Poreamme	<input type="checkbox"/>																		
Ikkuna	<input type="checkbox"/>																		

<h2 style="margin: 0;">KPH 4,0</h2> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Kylpyhuone</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Laatoitus	Katto	Tasoitus ja maalaus	<p style="text-align: right; font-weight: bold;">4 m²</p> <p>Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">WC-varusteet</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Suihkuja</td> <td style="text-align: right;">1 kpl</td> </tr> <tr> <td>Suihkukaappeja</td> <td style="text-align: right;">0 kpl</td> </tr> <tr> <td>Kylpyamme</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Poreamme</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Ikkuna</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>	Suihkuja	1 kpl	Suihkukaappeja	0 kpl	Kylpyamme	<input type="checkbox"/>	Poreamme	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta																		
Seinät	Laatoitus																		
Katto	Tasoitus ja maalaus																		
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>																		
Suihkuja	1 kpl																		
Suihkukaappeja	0 kpl																		
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>																		
Poreamme	<input type="checkbox"/>																		
Ikkuna	<input type="checkbox"/>																		

Huonetilat ja lisätilat

6 / 7

PH 4,5 + WC 1,0		6 m²
Huoneen tyyppi: Pesuhuone		
Materiaalit		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
Varusteet		
Kalusteet		Keskitaso
Kostean tilan varusteet		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja		1 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
Kylpyamme		<input type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

S 4,0		4 m²
Huoneen tyyppi: Sauna		
Materiaalit		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Paneeli
Katto		Paneeli
Tilan lisäominaisuudet		
Ikkuna		<input type="checkbox"/>

KHH 9,5		10 m²
Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone		
Materiaalit		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
Varusteet		
Komerot		<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet		Keskitaso
Kostean tilan varusteet		
Kurapiste		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

7 / 7

VH 10,0**10 m²**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

VH 2,5**3 m²**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------