

## Talo2000-kustannusarvio

**Kohteen tiedot**

Nimi	03-Ollikaisen Hirsirakenne
Katuosoite	Pikkukarhunkierro 30
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	247 hum2
Huoneistoala	253 htm2
Kerrosala	305 kem2
Bruttoala	507 brm2

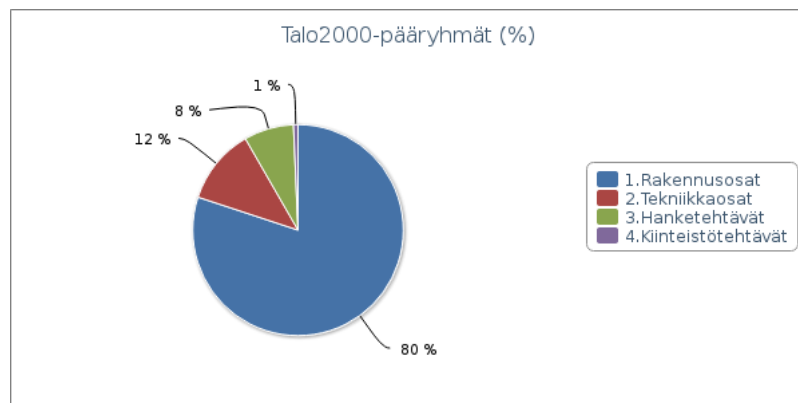
**Laskijan tiedot**

Nimi	Asuntopessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	150 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	879 700 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>1 029 700 €</b>

Talo2000 nimike	Käyttäjän lisäcust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]	Osuus kust. %
1.Rakennusosat	150 000 €	674 195 €	824 195 €	80 %
2.Tekniikkaosat	0 €	119 635 €	119 635 €	12 %
3.Hanketehtävät	0 €	78 800 €	78 800 €	8 %
4.Kiinteistötehtävät	0 €	7 050 €	7 050 €	1 %
5.Käyttäjätehtävät	0 €	0 €	0 €	0 %
<b>Yhteensä</b>	<b>150 000 €</b>	<b>879 700 €</b>	<b>1 029 680 €</b>	<b>100 %</b>



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonalisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

**TaloPeli versio 2020.0.1**  
Kustannustaso 2020.04.15

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2015  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys

## Talo2000-kustannusarvio

2 / 2

Talo2000 nimike	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]
<b>1.Rakennusosat</b>	<b>150 000 €</b>	<b>674 195 €</b>	<b>824 195 €</b>
11 Alueosat			
111 Maaosat (mm.raivaus)	0 €	8 710 €	8 710 €
111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)	0 €	27 310 €	27 310 €
111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)	0 €	0 €	0 €
113 Päälysteet (liikennealueet, nurmi ja istutukset)	150 000 €	0 €	150 000 €
114 Alueen varusteet	0 €	0 €	0 €
1151 Pihavarastot	0 €	77 130 €	77 130 €
1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet)	0 €	103 680 €	103 680 €
12 Talo-osat	0 €		0 €
121 Perustukset	0 €	23 120 €	23 120 €
122 Alapohjat	0 €	26 850 €	26 850 €
1235 Väli­pohjat	0 €	20 410 €	20 410 €
1236 Yläpohjat	0 €	18 950 €	18 950 €
1241 Ulkoseinät	0 €	136 200 €	136 200 €
124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet	0 €	76 560 €	76 560 €
126 Vesikatot ja kattoikkunat	0 €	34 940 €	34 940 €
13 Tilaosat	0 €		0 €
131 Tilan jako-osat	0 €	26 090 €	26 090 €
132 Tilapinnat	0 €	53 880 €	53 880 €
133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet	0 €	22 520 €	22 520 €
134 Vakiolaitteet	0 €	5 200 €	5 200 €
1342 Tulisijat ja savuhormit	0 €	12 645 €	12 645 €
<b>2.Tekniikkaosat</b>	<b>0 €</b>	<b>119 635 €</b>	<b>119 635 €</b>
Käyttäjän lisäkustannus	0 €		0 €
21 LVV-järjestelmät			
211 Lämmitysjärjestelmä	0 €	28 565 €	28 565 €
213 Käyttövesijärjestelmä	0 €	6 820 €	6 820 €
214 Jätevesijärjestelmä	0 €	2 480 €	2 480 €
215 Vesi- ja viemäri­kalusteet	0 €	8 820 €	8 820 €
216 Sadevesijärjestelmä	0 €	6 930 €	6 930 €
217 Keskussiivousjärjestelmä	0 €	0 €	0 €
22 Ilmastointijärjestelmät	0 €	19 860 €	19 860 €
23 Sähköosat: sähköjärjestelmät	0 €	43 430 €	43 430 €
24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät	0 €	2 730 €	2 730 €
<b>3.Hanketehtävät</b>	<b>0 €</b>	<b>78 800 €</b>	<b>78 800 €</b>
31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät	0 €	54 700 €	54 700 €
32 Suunnittelutehtävät	0 €	24 100 €	24 100 €
<b>4.Kiinteistötehtävät</b>	<b>0 €</b>	<b>7 050 €</b>	<b>7 050 €</b>
411 Tonttitehtävät	0 €	0 €	0 €
412 Liittymät	0 €	7 050 €	7 050 €

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan