

## Huonetilat ja lisätilat

## Kohteen tiedot

Nimi	02B-Colornova
Katuosoite	Pikkupolku 3
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

## Yhteensä pinta-alat

Huoneala	146 hum2
Huoneistoala	152 htm2
Kerrosala	173 kem2
Bruttoala	190 brm2

## Huonetilat: 5h+k+s+ph+khh+puh+wc+e+aula+vh

ET 9,8 - 1k	10 m <sup>2</sup>
AULA+OLESKELU 14,8 - 2k	15 m <sup>2</sup>
K 12 - 1k	12 m <sup>2</sup>
OH+R 22,2 - 1k	22 m <sup>2</sup>
MH 12,3 - 2k	12 m <sup>2</sup>
MH 11,3 - 2k	11 m <sup>2</sup>
MH 11,3 - 2k	11 m <sup>2</sup>
KIRJ 11,6 - 1k	12 m <sup>2</sup>
WC 2,5 - 1k	3 m <sup>2</sup>
WC 2,4 - 2k	3 m <sup>2</sup>
PH 6,1 - 1k	6 m <sup>2</sup>
PUH 5,9 - 1k	6 m <sup>2</sup>
S 2,9 - 1k	3 m <sup>2</sup>
KHH 6,5 - 2k	7 m <sup>2</sup>
VH 5,6 - 2k	6 m <sup>2</sup>
VH 2,3 - 2k	2 m <sup>2</sup>
VH 2,0 - 2k	2 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>146 m<sup>2</sup></b>

## Laskijan tiedot

Nimi	Asuntopessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

## Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 500 €
Laskettu kokonaiskustannus	364 100 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>367 600 €</b>

## Lisätilat

<b>Ulkotilat</b>	
Avokuisti	10 m <sup>2</sup>
Terassi	13 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	20 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
tekninen tila	2 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	7 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonnäkövero sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2020.0.1  
Kustannustaso 2020.04.15

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2015  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys

**Huonetilat ja lisätilat**

2 / 7

<b>ET 9,8 - 1k</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen	
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste <input type="checkbox"/>	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Korkea tila <input checked="" type="checkbox"/>	
Vino katto <input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna <input type="checkbox"/>	
Kattoikkuna <input type="checkbox"/>	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>AULA+OLESKELU 14,8 - 2k</b>	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Aula	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna <input type="checkbox"/>	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>

<b>K 12 - 1k</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Keittiö	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri <input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

## Huonetilat ja lisätilat

3 / 7

<b>OH+R 22,2 - 1k</b>		<b>22 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Komerot	<input type="checkbox"/>	
Tulisijat	Varaava takka	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	
Korkea tila	<input type="checkbox"/>	
Vino katto	<input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>	

<b>MH 12,3 - 2k</b>		<b>12 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tulisijat	Ei tulisijaa	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	
Korkea tila	<input type="checkbox"/>	
Vino katto	<input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>	

<b>MH 11,3 - 2k</b>		<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Komerot	<input type="checkbox"/>	
Tulisijat	Ei tulisijaa	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	
Korkea tila	<input type="checkbox"/>	
Vino katto	<input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>	

## Huonetilat ja lisätilat

4 / 7

<b>MH 11,3 - 2k</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>KIRJ 11,6 - 1k</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kirjasto	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>WC 2,5 - 1k</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

5 / 7

<b>WC 2,4 - 2k</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>PH 6,1 - 1k</b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	2 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>PUH 5,9 - 1k</b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pukuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

6 / 7

<b>S 2,9 - 1k</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli

<b>KHH 6,5 - 2k</b>	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone	
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste <input type="checkbox"/>	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso

<b>VH 5,6 - 2k</b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso

## Huonetilat ja lisätilat

7 / 7

**VH 2,3 - 2k****2 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

**Materiaalit**

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

**Varusteet**

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

**VH 2,0 - 2k****2 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

**Materiaalit**

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

**Varusteet**

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------