

Huonetilat ja lisätilat

1 / 6

Kohteen tiedot

Nimi	02A-Colornova
Katuosoite	Pikkupolku 3
Postiosoite	04300, Tuusula
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Tuusula/Uusimaa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	146 hum2
Huoneistoala	152 htm2
Kerrosala	173 kem2
Bruttoala	179 brm2

Huonetilat: 6h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh

ET 6,7 - 1k	7 m ²
AULA 10,0 2k	10 m ²
K 14 - 1k	14 m ²
OH+R 23,7 - 1k	24 m ²
MH 10,8 - 1k	11 m ²
MH 12,0 - 2k	12 m ²
MH 11,5 - 2k	12 m ²
TH 8,6 - 2k	9 m ²
OLESKELU 11,6 - 2k	10 m ²
WC 3,4 - 2k	4 m ²
KPH 4,7 - 1k	5 m ²
PH 5,2 - 2k	5 m ²
S 5,1 - 2k	6 m ²
KHH 9,6 - 1k	10 m ²
VH 2,9 - 1k	3 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	146 m²

Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 500 €
Laskettu kokonaiskustannus	367 200 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	370 700 €

Lisätilat

Ulkotilat	
Avokuisti	11 m ²
Parveke	20 m ²
Veranta	20 m ²
Varastot autotallit ja katokset	
tekninen tila	2 m ²
Lämmin varasto	6 m ²
Varastojen sijoitus	
Erillisessä piharakennuksessa	

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2020.0.1
Kustannustaso 2020.04.15

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 103.9
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 6

ET 6,7 - 1k	7 m²
Huoneen tyyppi: Eteinen	
Kostean tilan varusteet	
Kurapiste <input type="checkbox"/>	
Tilan lisäominaisuudet	
Korkea tila <input type="checkbox"/>	
Vino katto <input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna <input type="checkbox"/>	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>

AULA 10,0 2k	10 m²
Huoneen tyyppi: Aula	
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna <input type="checkbox"/>	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>

K 14 - 1k	14 m²
Huoneen tyyppi: Keittiö	
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri <input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

Huonetilat ja lisätilat

3 / 6

OH+R 23,7 - 1k	24 m²
Huoneen tyyppi: Olohuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Avotakka <input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 10,8 - 1k	11 m²
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa <input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 12,0 - 2k	12 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa <input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

4 / 6

MH 11,5 - 2k	12 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

TH 8,6 - 2k	9 m²
Huoneen tyyppi: Työhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

OLESKELU 11,6 - 2k	10 m²
Huoneen tyyppi: Tv-huone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

5 / 6

WC 3,4 - 2k

4 m²

Huoneen tyyppi: WC

Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------

KPH 4,7 - 1k

5 m²

Huoneen tyyppi: Kylpyhuone

Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------

PH 5,2 - 2k

5 m²

Huoneen tyyppi: Pesuhuone

Materiaalit

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

Kostean tilan varusteet

WC-varusteet	<input type="checkbox"/>
Suihkuja	2 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>

Tilan lisäominaisuudet

Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

6 / 6

S 5,1 - 2k **6 m²**

Huoneen tyyppi: Sauna

Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli

Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

KHH 9,6 - 1k **10 m²**

Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone

Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso

Kostean tilan varusteet	
Kurapiste	<input checked="" type="checkbox"/>

Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

VH 2,9 - 1k **3 m²**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso