

## Huonetilat ja lisätilat

1 / 7

**Kohteen tiedot**

Nimi	15. Deko 192
Katuosoite	Rubiinikehä 29
Postiosoite	00170, Vantaa
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Vantaa/Uusimaa

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	154 hum2
Huoneistoala	160 htm2
Kerrosala	183 kem2
Bruttoala	212 brm2

**Huonetilat: 6h+k+s+ph+kph+khh+wc+tk+e+aula+vh**

TK 4,5	5 m <sup>2</sup>
ET 10,2	10 m <sup>2</sup>
AULA 7,7, 2k	8 m <sup>2</sup>
K 8,4	8 m <sup>2</sup>
OH 18,2	18 m <sup>2</sup>
MH 17,0, 2k	17 m <sup>2</sup>
MH 15,1, 2k	15 m <sup>2</sup>
MH 13,9, 2k	14 m <sup>2</sup>
RH 8,1	8 m <sup>2</sup>
TH 10,1	10 m <sup>2</sup>
WC 3,0	3 m <sup>2</sup>
KPH 5,0, 2k	5 m <sup>2</sup>
PH 3,9	4 m <sup>2</sup>
S 2,9	3 m <sup>2</sup>
KHH 9,6	10 m <sup>2</sup>
VH 1,6	2 m <sup>2</sup>
VH 6,5, 2k	7 m <sup>2</sup>
VH 2,7, 2k	3 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>154 m<sup>2</sup></b>

**Laskijan tiedot**

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	35 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	405 600 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>440 600 €</b>

**Lisätilat**

<b>Ulkotilat</b>	
Avokuisti	23 m <sup>2</sup>
Parveke	15 m <sup>2</sup>
Terassi	42 m <sup>2</sup>
Veranta	32 m <sup>2</sup>

**Varastot autotallit ja katokset**

Lämmin varasto	11 m <sup>2</sup>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>

**Varastojen sijoitus**

Taloon kytkettynä (saman katon alla)

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonnisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvio laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2015.0.1

Kustannustaso 2015.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.5

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

## Huonetilat ja lisätilat

2 / 7

<b>TK 4,5</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Tuulikaappi	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>ET 10,2</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>AULA 7,7, 2k</b>	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Aula	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

3 / 7

<p><b>K 8,4</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Keittiö</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p><b>Varusteet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Tulisijat</td> <td>Ei tulisijaa</td> </tr> <tr> <td>Kalusteet</td> <td>Keskitaso</td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Tulisijat	Ei tulisijaa	Kalusteet	Keskitaso	<p style="text-align: right;"><b>8 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																
Katto	Tasoitus ja maalaus																
Tulisijat	Ei tulisijaa																
Kalusteet	Keskitaso																
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																

<p><b>OH 18,2</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Olohuone</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p><b>Varusteet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tulisijat</td> <td>Varaava takka</td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Komerot	<input type="checkbox"/>	Tulisijat	Varaava takka	<p style="text-align: right;"><b>18 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Korkea tila</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>	Vino katto	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																						
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																						
Katto	Tasoitus ja maalaus																						
Komerot	<input type="checkbox"/>																						
Tulisijat	Varaava takka																						
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																						
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Vino katto	<input type="checkbox"/>																						
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																						
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																						

<p><b>MH 17,0, 2k</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p><b>Varusteet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tulisijat</td> <td>Ei tulisijaa</td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Komerot	<input type="checkbox"/>	Tulisijat	Ei tulisijaa	<p style="text-align: right;"><b>17 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Korkea tila</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input type="checkbox"/>	Vino katto	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																						
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																						
Katto	Tasoitus ja maalaus																						
Komerot	<input type="checkbox"/>																						
Tulisijat	Ei tulisijaa																						
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																						
Korkea tila	<input type="checkbox"/>																						
Vino katto	<input type="checkbox"/>																						
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																						

**Huonetilat ja lisätilat**

4 / 7

<b>MH 15,1, 2k</b>	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 13,9, 2k</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>RH 8,1</b>	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Ruokailuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

5 / 7

<b>TH 10,1</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Työhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>WC 3,0</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>KPH 5,0, 2k</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kylpyhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	1 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

6 / 7

<b>PH 3,9</b>	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>S 2,9</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>KHH 9,6</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

7 / 7

**VH 1,6**
**2 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

**Materiaalit**

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

**Varusteet**

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

**VH 6,5, 2k**
**7 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

**Materiaalit**

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

**Varusteet**

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

**VH 2,7, 2k**
**3 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

**Materiaalit**

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

**Varusteet**

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------