

Hankkeen tiedot

Kohteen tiedot

Nimi	08-Passiivikivitalo Skaala
Katuosoite	Lutterikuja 3
Postiosoite	60200, Seinäjoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Seinäjoki/Etelä-Pohjanmaa

Huoneilat ja lisätilat

6h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh	175 hum2
Ulkotiloja	32 m ²
Varastotiloja	17 m ²
Autotalli/-katos	42 m ²

Yhteensä pinta-alat

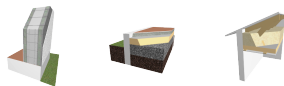
Huoneala	175 hum2
Huoneistoala	181 htm2
Kerrosala	224 kem2
Bruttoala	280 brm2

Talon tiedot

Kerrosluku	2-krs
Pohjan muoto	Suorakaide
Kattotyyppi	Harjakatto

Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Valuharkko-rappaus
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Pelti



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

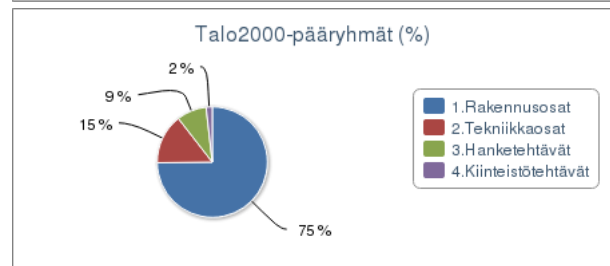
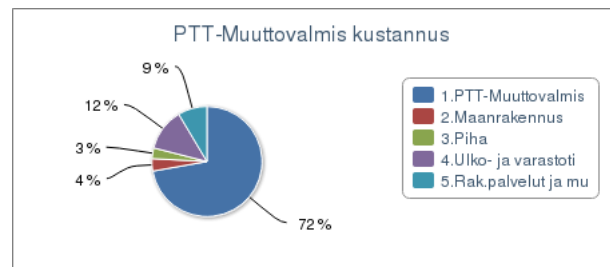
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	15 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	461 800 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	476 800 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 630 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 700 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	99,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	100,2



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2016.0.1
Kustannustaso 2016.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 100.2

Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys