

Laskijan tiedot

Petri Jyrkkä
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

6. Terca Tiilitalo Kotikallio
Painikuja 5
70840 Kuopio

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Tiilirunko-tiiliverhous
Katemateriaali	Tiili
Kerrosluku	2-kr
Pohjan muoto	S-malli

Huonetilat

7h+k+s+ph+kph+kh+wc+e+aula+vh 199 m²

Ulkotilat

Avokuisti	14 m ²
Avokuisti	10 m ²
Parveke	14 m ²
Parveke	14 m ²
Veranta	28 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	411 600 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	415 400 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 010 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 380 €/brm ²
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	199 hum ²
Huoneistoala	207 htm ²
Kerrosala	240 kem ²
Bruttoala	301 brm ²



ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA
16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamentelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumukselta.

TaloPeli versio 2010.0.0
Kustannustaso 2010.04.12

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

ET - 8,4 / 1k	8 m ²
AULA - 5,4 / 2k	5 m ²
K - 14,8 / 1k	14 m ²
LUKU/OLESKELU+OH+R / 1k	38 m ²
MH - 11,0 / kk	11 m ²
MH - 18,5 / 2k	18 m ²
MH - 10,0 / 2k	10 m ²
MH - 10,4 / 2k	10 m ²
PARVI - 31 / 2k	31 m ²
AULA - 5,7 / kk	5 m ²
KHH - 8,3 / kk	8 m ²
WC - 3,4 / kk	3 m ²
PH - 4,6 / 2k	4 m ²
PESUH/PUKUH - 13,5 / kk	13 m ²
S - 4,7 / kk	4 m ²
VH - 4,5 / kk	4 m ²
VH - 5,9 / 2k	5 m ²
Porras kellari - 1k	4 m ²
Porras 1k - 2k	4 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 199 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	14 m ²
Avokuisti	10 m ²
Parveke	14 m ²
Parveke	14 m ²
Veranta	28 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	4 m ²
Lämmin varasto	23 m ²
Autokatos 1 autolle	21 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Taloon kytkettynä (saman katon alla)

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	199 hum2
Huoneistoala	207 htm2
Kerrosala	240 kem2
Bruttoala	301 brm2

Tilan ominaisuudet

Eteinen (ET - 8,4 / 1k)		8 m²
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet
Katto	Tasointus ja maalaus	Korkea tila
Tilan varusteet		Vino katto
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

Aula 2. kerroksessa (AULA - 5,4 / 2k)		5 m²
Aula 2. kerroksessa / Aula		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasointus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		Kattoikkuna
Komerot	<input type="checkbox"/>	
Lisäkustannuksia	0 €	

Keittiö (K - 14,8 / 1k)		14 m²
Keittiö / Keittiö		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Keraaminen laatta	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasointus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		
Kalusteet	Keskitasoa	
Laitteet	Keskitasoa	
Tulisija	Ei tulisijaa	
Lisäkustannuksia	0 €	

Olohuone/asuinhuone (LUKU/OLESKELU+OH+R / 1k)

38 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH - 11,0 / kk)

11 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH - 18,5 / 2k)

18 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH - 10,0 / 2k)

10 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH - 10,4 / 2k)
10 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Asuinhuone (PARVI - 31 / 2k)
31 m²

Asuinhuone / Asuinhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input checked="" type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Asuinhuone (AULA - 5,7 / kk)
5 m²

Asuinhuone / Asuinhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Kodinhoitohuone (KHH - 8,3 / kk)
8 m²

Kodinhoitohuone / Kodinhoitohuone

Tilan pinnat

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Kostean tilan varusteet

Kurapiste	<input type="checkbox"/>
-----------	--------------------------

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

WC (WC - 3,4 / kk)

3 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 0 kpl
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Kylpyhuone (PH - 4,6 / 2k)

4 m²

Kylpyhuone / Kylpyhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 1 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Pesuhuone (PESUH/PUKUH - 13,5 / kk)

13 m²

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 2 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Sauna (S - 4,7 / kk)

4 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VH - 4,5 / kk)

4 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VH - 5,9 / 2k)

5 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €