

**Laskijan tiedot**

 Petri Jyrkkä  
 PL 230  
 33101 Tampere  
 Puh. -

**Kohteen tiedot**

 16. Italia-talo  
 Simpukankatu 6  
 70840 Kuopio

**Huonetilat**

 5h+k+s+ph+kph+wc+tk+e+aula 148 m<sup>2</sup>
**Ulkotilat**

Parveke	11 m <sup>2</sup>
Terassi	42 m <sup>2</sup>
Terassi katettu	9 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	7 m <sup>2</sup>

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	148 hum <sup>2</sup>
Huoneistoala	151 htm <sup>2</sup>
Kerrosala	191 kem <sup>2</sup>
Bruttoala	274 brm <sup>2</sup>

## Hankkeen yhteenveto

**Talon tiedot**

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluku	1 1/2-krs pk
Pohjan muoto	Kapea L

**Tekniset järjestelmät**

Lämmitysjärj.	Lämpöpumppu
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	332 600 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>336 400 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 230 €/htm <sup>2</sup>
Bruttoalaa kohti	1 230 €/brm <sup>2</sup>
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0


**ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA**  
 16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamentelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2010.0.0**  
 Kustannustaso 2010.04.12

**Tilastokeskus**  
 Rakennuskustannusindeksi 2005  
 Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
 perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
 vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

ET - 9,3 / 1k	9 m <sup>2</sup>
AULA - 4,7 / 1k	4 m <sup>2</sup>
KIRJASTO/TYÖH - 21,3 / 2k	21 m <sup>2</sup>
K - 20,1 / 1k	20 m <sup>2</sup>
OH - 27,2 / 1k	27 m <sup>2</sup>
MH - 14,5 / 1k	14 m <sup>2</sup>
MH - 12,2 / 2k	12 m <sup>2</sup>
MH - 10,8 / 2k	10 m <sup>2</sup>
MH - 9,0 / 2k	9 m <sup>2</sup>
WC - 3,4 / 1k	3 m <sup>2</sup>
KH - 2,9 / 2k	3 m <sup>2</sup>
KHH/PH - 9,3 / 1k	9 m <sup>2</sup>
S - 3,5 / 1k	3 m <sup>2</sup>
Porras 1k - 2k	4 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 148 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

Parveke	11 m <sup>2</sup>
Terassi	42 m <sup>2</sup>
Terassi katettu	9 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	7 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	7 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	11 m <sup>2</sup>
Autokatos 2 autolle	42 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	148 hum2
Huoneistoala	151 htm2
Kerrosala	191 kem2
Bruttoala	274 brm2

## Tilan ominaisuudet

<b>Tuulikaappi ( ET - 9,3 / 1k )</b>		<b>9 m<sup>2</sup></b>
Tuulikaappi / Tuulikaappi		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Ulko-ovi
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

<b>Eteinen ( AULA - 4,7 / 1k )</b>		<b>4 m<sup>2</sup></b>
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Korkea tila
Komerot	<input type="checkbox"/>	Vino katto
Lisäkustannuksia	0 €	Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna

<b>Aula 2. kerroksessa ( KIRJASTO/TYÖH - 21,3 / 2k )</b>		<b>21 m<sup>2</sup></b>
Aula 2. kerroksessa / Aula		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		Kattoikkuna
Komerot	<input type="checkbox"/>	
Lisäkustannuksia	0 €	
Huoneen kuvaus	sis porrashuone	

### Keittiö ( K - 20,1 / 1k )

20 m<sup>2</sup>

Keittiö / Keittiö

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Ulko-ovi   
Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet Keskitasoa  
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Olohuone/asuinhuone ( OH - 27,2 / 1k )

27 m<sup>2</sup>

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH - 14,5 / 1k )

14 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH - 12,2 / 2k )

12 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH - 10,8 / 2k )

10 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH - 9,0 / 2k )

9 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### WC ( WC - 3,4 / 1k )

3 m<sup>2</sup>

WC / WC

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 0 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Kylpyhuone ( KH - 2,9 / 2k )

3 m<sup>2</sup>

Kylpyhuone / Kylpyhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 1 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Pesuhuone ( KHH/PH - 9,3 / 1k )

9 m<sup>2</sup>

Pesuhuone / Pesuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 2 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Sauna ( S - 3,5 / 1k )

3 m<sup>2</sup>

Sauna/Löylyhuone / Sauna

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Paneeli  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €